

Информация из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности (Ресурса БФО)	
Дата формирования информации	25.09.2026
Номер выгрузки информации	№ 0710099_7017153992_2025_000_20260925_17b225a7-66a9-4221-8157-dfe116041530
Настоящая выгрузка содержит информацию о юридическом лице:	
Полное наименование юридического лица	Акционерное общество "Особая экономическая зона технико-внедренческого типа "Томск"
включенная в Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности по состоянию на 25.09.2026	
ИНН	7017153992
КПП	701701001
Код по ОКПО	95124992
Форма собственности (по ОКФС)	13 Собственность субъектов Российской Федерации
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ)	12267 Непубличные акционерные общества
Местонахождение (адрес)	634055, Томская обл, Томск г, Академический пр-кт, дом № 8, корпус 8
Единица измерения	Тыс. руб.
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	Да
Наименование аудиторской организации/ФИО индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛОБАЛС АУДИТ"(ООО «ГЛОБАЛС АУДИТ»)
ИНН	6652022791
ОГРН/ОГРНИП	1076652000336
Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению	Да
Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность	Общее собрание акционеров АО "ОЭЗ ТВТ "Томск"
Признак лица, подписавшего документ	руководитель
ФИО руководителя (уполномоченного представителя)	Дроздов Юрий Викторович

Бухгалтерский баланс
На 31 декабря 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
Актив					
I. Внеоборотные активы					
3	Нематериальные активы	1110	724	149	593
4	Основные средства	1150	1 529 544	1 313 656	1 050 329
	Основные средства, пригодные к использованию		551 803	579 477	552 024
	Оборудование к установке		1 161	837	3 903
	Незавершенное строительство		939 068	707 905	494 402
	Права пользования активами		38	60	-
	Авансы, выданные для приобретения и создания основных средств		37 474	25 377	-
4	Инвестиционная недвижимость	1160	3 227 422	3 049 652	3 099 368
	Инвестиционная недвижимость		3 227 422	3 049 652	3 099 368
3.3	Отложенные налоговые активы	1180	83 071	108 270	102 937
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 256	1 299	1 575
	Расходы будущих периодов		1 256	1 299	1 575
	Итого по разделу I	1100	4 842 017	4 473 026	4 254 802
II. Оборотные активы					
6	Запасы	1210	9 973	6 584	18 423
	Сырье и материалы		6 524	4 737	8 019
	Товары		3 449	1 847	10 404
	НДС, начисленный по отгрузке		0	-	-
7	Дебиторская задолженность	1230	75 734	46 560	20 552
	Расчеты с покупателями и заказчиками		13 683	13 493	11 129
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		3 723	2 926	2 352
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		58 328	30 141	7 071

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
5	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 652 000	1 825 000	1 848 000
3.2	Депозитные счета		1 652 000	1 825 000	1 848 000
3.7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 987	3 179	7 484
	Прочие оборотные активы	1260	0	3	151
	Итого по разделу II	1200	1 742 694	1 881 326	1 894 610
	БАЛАНС (актив)	1600	6 584 711	6 354 352	6 149 412
Пассив					
III. Капитал					
3.8	Уставный капитал ⁵	1310	7 204 819	7 204 819	7 204 819
	Резервный капитал	1360	14 727	4 790	2 896
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		14 727	4 790	2 896
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(726 166)	(906 957)	(1 103 111)
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		190 727	198 729	37 897
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет		(906 957)	(1 103 111)	(1 139 408)
	Отчисления в резервный фонд		(9 936)	(1 895)	(1 601)
	Переход на ФСБУ 14/2022		0	(680)	-
	Итого по разделу III	1300	6 493 380	6 302 652	6 104 604
IV. Долгосрочные обязательства					
3.10	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 306	590	177
8	Прочие долгосрочные обязательства	1450	38	60	-
	Итого по разделу IV	1400	1 344	650	177
V. Краткосрочные обязательства					

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
1	2	3	4	5	6
8	Кредиторская задолженность	1520	69 020	31 878	27 137
3.11	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		60 562	18 126	11 235
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7 231	11 119	10 143
	Расчеты по налогам и сборам		295	2 328	5 676
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		49	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		883	305	83
8	Оценочные обязательства	1540	20 967	19 172	17 495
	Оценочные обязательства по вознаграждению работников		8 853	7 057	5 381
	Резервы предстоящих расходов		12 114	12 114	12 114
	Итого по разделу V	1500	89 987	51 050	44 632
	БАЛАНС(пассив)	1700	6 584 711	6 354 352	6 149 412

руководитель Дроздов Юрий Викторович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

⁶ Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

⁷ Заполняется некоммерческими организациями вместо показателя "Капитал"

Отчет о финансовых результатах
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
4.1	Выручка	2110	231 867	183 710
	аренда		211 041	177 071
	прочее		20 826	6 639
6	Себестоимость продаж	2120	(257 999)	(201 519)
	аренда		(217 302)	(193 737)
	прочее		(40 697)	(7 782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(26 132)	(17 809)
6	Управленческие расходы	2220	(96 392)	(77 905)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(122 524)	(95 714)
	Проценты к получению	2320	382 298	326 282
	Проценты к получению		382 298	326 282
4.3	Прочие доходы	2340	9 866	17 291
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		502	3 504
4.3	Прочие расходы	2350	(28 437)	(36 132)
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(12 598)	(228)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(2 147)	(9 696)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	241 203	211 727
4.4	Налог на прибыль организаций	2410	(50 476)	(12 998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(24 561)	(17 747)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(25 915)	4 750
	Чистая прибыль (убыток)	2400	190 727	198 729
	Совокупный финансовый результат	2500	190 727	198 729

<i>Пояснения¹</i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код строки</i>	<i>За 2025 г.²</i>	<i>За 2024 г.³</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
3.8	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	26.47	27.58

руководитель Дроздов Юрий Викторович

Примечания

- ¹ Указывается номер соответствующего пояснения.
² Указывается отчетный период.
³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Отчет об изменениях капитала
За 2025 г.²

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему ³	3100	7 204 819	(-)	-	-	2 896	(1 103 111)	6 104 604
	Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему, после корректировки ³	3101	7 204 819	(-)	-	-	2 896	(1 103 111)	6 104 604
За аналогичный период предыдущего года									
	Чистая прибыль (убыток) ⁴	3211	0	-	-	-	-	198 729	198 729
	Иные изменения - всего	3240	0	-	-	-	1 895	(1 895)	0
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года ⁶	3200	7 204 819	(-)	-	-	4 790	(906 277)	6 303 332
	Корректировка в связи с:								
2.11	изменением учетной политики	3210	0	-	-	-	-	(680)	(680)
	Величина капитала на 31 декабря предыдущего года после корректировки ⁶	3201	7 204 819	(-)	-	-	4 790	(906 957)	6 302 652
За отчетный период									
3.8	Чистая прибыль (убыток) ⁷	3311	0	-	-	-	-	190 727	190 727
	Иные изменения – всего	3340	0	-	-	-	9 936	(9 936)	0
	Величина капитала на отчетную дату ⁸	3300	7 204 819	(-)	-	-	14 727	(726 166)	6 493 380

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	Уставной капитал ²	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ²	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

руководитель Дроздов Юрий Викторович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Иной или аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

³ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁴ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

⁵ Указывается дата окончания периода предыдущего года, аналогичного отчетному периоду.

⁶ Указывается предыдущий год.

⁷ Указывается отчетный период.

⁸ Указывается отчетная дата.

Отчет о движении денежных средств
За 2025 г.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
Денежные потоки от текущих операций				
3.7	Поступления - всего	4110	1 746 306	366 460
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	19 083	6 870
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	194 929	168 214
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	297	244
	НДС в составе поступлений от покупателей, из бюджета (свернуто за вычетом НДС в составе оплаты поставщикам, в бюджет)		2 611	-
	прочие поступления	4119	1 529 386	191 132
	Платежи – всего	4120	(297 616)	(226 177)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(131 198)	(93 711)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(128 632)	(92 157)
	налога на прибыль организаций	4124	(33 786)	(20 728)
	НДС в составе поступлений от покупателей, из бюджета (свернуто за вычетом НДС в составе оплаты поставщикам, в бюджет)		(0)	(18 299)
	прочие платежи	4129	(4 000)	(1 282)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	1 448 690	140 283
Денежные потоки от инвестиционных операций				

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5
3.2	Поступления – всего	4210	2 184 435	1 955 797
	в том числе:			
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1 912 800	1 802 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	271 635	153 797
	Платежи – всего	4220	(3 631 317)	(2 100 385)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(458 517)	(298 385)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(3 172 800)	(1 802 000)
3.2	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 446 882)	(144 588)
Денежные потоки от финансовых операций				
	Сальдо денежных потоков за период	4400	1 808	(4 305)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 179	7 484
3.7	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	4 987	3 179

руководитель Дроздов Юрий Викторович

Примечания

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
1	2	3	4	5

Информация сформирована с использованием сервиса «Государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://bo.nalog.ru>



Информация о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности из Государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна информации о годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).