

6645-ГГ/Ф4

СОГЛАШЕНИЕ
о создании на территории г. Томска
особой экономической зоны технико-внедренческого типа

г. Москва


18 января 2006 г.

Правительство Российской Федерации в лице Министра экономического развития и торговли Российской Федерации Грефа Германа Оскаровича, действующего на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа», администрация Томской области в лице главы администрации (губернатора) Томской области Кресса Виктора Мельхиоровича, действующего на основании Устава (Основного закона) Томской области, и администрация г. Томска в лице первого заместителя мэра города Томска Лазарева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 16 января 2006г. № 65 (далее именуемые – Стороны), во исполнение части 4 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116 - ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» (далее – Закон об особых экономических зонах) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение определяет обязательства, порядок финансирования и ответственность Сторон во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2005 г. № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа».

1.2. Целью заключения настоящего Соглашения является создание на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа (далее – особая экономическая зона).



Особая экономическая зона создается на двух участках территории: № 1 - в районе Академгородка и № 2 - в районе Кузовлевского тракта, границы которых определяются дополнительным соглашением Сторон.

1.3. Стороны обязуются совместно действовать для достижения целей по развитию технико-внедренческой деятельности преимущественно в области информационно-коммуникационных и электронных технологий, технологий производства новых материалов и нанотехнологий, биотехнологий и медицинских технологий, производства иных новых видов продукции и услуг, а также по развитию инженерной, инновационной, транспортной и социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

1.4. Стороны в своей деятельности руководствуются принципами взаимной ответственности, сотрудничества и информационного обмена в целях наиболее эффективного использования их экономического, научно-технического и промышленного потенциала.

2. Обязанности Сторон

2.1. Стороны осуществляют финансирование создания инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры особой экономической зоны за счет средств:

- федерального бюджета – 74%;
- бюджета Томской области – 22%;
- местного бюджета г. Томска – 4%.

Правительство Российской Федерации, администрация Томской области, администрация г. Томска при формировании проектов бюджетов на соответствующий финансовый год предусматривают объемы финансирования в соответствии с "перспективным планом развития" с последующим их утверждением в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

Перечень объектов, объем и сроки с указанием источников финансирования из федерального бюджета, бюджета Томской области, г. Томска для создания инфраструктуры особой экономической зоны ежегодно оформляются Сторонами путем заключения дополнительного соглашения.

2.2. По соглашению Сторон на строительство инфраструктуры особой экономической зоны могут привлекаться внебюджетные источники финансирования.

2.3. Администрация Томской области и администрация г. Томска совместно с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами в срок до 15 марта 2006 г. разрабатывают план обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к ней территории (далее – план обустройства) и представляют в Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации. План обустройства оформляется дополнительным соглашением Сторон.

*доп. соглашение № 10206-ПР/ФФ
от 13.07.06*

2.4. Администрация Томской области и администрация г. Томска совместно с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами в срок до 31 марта 2006 г. разрабатывают комплекс мероприятий по разработке «перспективного плана развития» особой экономической зоны, порядок финансирования и представляют их в Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации. Комплекс мероприятий по разработке «перспективного плана развития» и порядок финансирования оформляются дополнительным соглашением Сторон.

2.5. Размеры долей, принадлежащих Российской Федерации, Томской области и г. Томску в праве общей долевой собственности на созданные объекты инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры особой экономической зоны, оформляются дополнительным соглашением Сторон.

2.6. Порядок эксплуатации и содержания, в том числе осуществления капитального ремонта, объектов инфраструктуры особой экономической зоны определяется дополнительным соглашением Сторон.

*доп. соглашение
№ 10206-ПР/ФФ от 13.07.06*

2.7. Порядок владения, пользования и распоряжения объектами инфраструктуры, находящимися в общей долевой собственности, после прекращения существования особой экономической зоны определяется Сторонами в дополнительном соглашении в следующие сроки:

- 1) за двенадцать месяцев до истечения срока действия настоящего Соглашения;
- 2) в случае досрочного прекращения существования особой экономической зоны (в соответствии с пунктом 7 статьи 6 Закона об особых экономических зонах) - в течение трех месяцев после принятия соответствующего решения Правительством Российской Федерации.

2.8. Администрация Томской области в двухмесячный срок с даты подписания настоящего Соглашения обеспечивает принятие в пределах полномочий субъекта Российской Федерации законов, предусматривающих предоставление резидентам особой экономической зоны налоговых льгот, перечень и сроки действия которых определяются в дополнительном соглашении Сторон. *807. соглашение № 13188-ПГ/97 от 06.09.06*

2.9. Администрация Томской области совместно с администрацией г. Томска и Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами направляет в течение месяца с даты подписания настоящего Соглашения в Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации предложения по составу Наблюдательного совета особой экономической зоны, руководствуясь положениями статьи 7 Закона об особых экономических зонах, Положением о наблюдательном совете особой экономической зоны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13 декабря 2005 г. № 758 «Об утверждении Положения о наблюдательном совете особой экономической зоны», (далее – Положение о наблюдательном совете) и настоящим Соглашением, для утверждения состава Наблюдательного совета Министром экономического развития и торговли Российской Федерации.

настоящего Соглашения от администрации Томской области, администрации г. Томска и Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами.

3.4. Администрация Томской области, администрация г. Томска совместно с Федеральным агентством по управлению особыми экономическими зонами за три месяца до окончания срока полномочий членов Наблюдательного совета направляют в Министерство экономического развития и торговли Российской Федерации предложения по составу Наблюдательного совета.

3.5. Членами Наблюдательного совета не могут быть лица, имеющие не снятую или не погашенную судимость.

3.6. Полномочия членов Наблюдательного совета могут быть прекращены досрочно:

- 1) по заявлению члена Наблюдательного совета;
- 2) в случае невозможности исполнения членом Наблюдательного совета своих обязанностей по состоянию здоровья;
- 3) в случае отсутствия члена Наблюдательного совета на заседаниях в течение четырех заседаний подряд;
- 4) в случае привлечения члена Наблюдательного совета к уголовной ответственности или совершения им поступка, порочащего его честь и достоинство;
- 5) в случае прекращения трудовых отношений члена Наблюдательного совета с органами и организациями, представителем которых он являлся;
- 6) в связи со смертью члена Наблюдательного совета.

Решение о досрочном прекращении полномочий членов Наблюдательного совета принимается Министром экономического развития и торговли Российской Федерации.

3.7. Вакансии, образующиеся в составе Наблюдательного совета в связи с досрочным прекращением полномочий его членов, заполняются на оставшийся срок полномочий выбывшего члена Наблюдательного совета по представлению

2.10. Администрация Томской области и администрация г. Томска в соответствии со статьей 6 Закона об особых экономических зонах и настоящим Соглашением передают Федеральному агентству по управлению особыми экономическими зонами на срок существования особой экономической зоны полномочия по управлению и распоряжению земельными участками и другими объектами недвижимого имущества государственной и (или) муниципальной собственности в пределах территории особой экономической зоны на основании поименного перечня земельных участков и других объектов недвижимого имущества (далее – Перечень).

Перечень, сформированный поэтапно в течение трех месяцев с даты подписания настоящего Соглашения на основании проведения инвентаризационных мероприятий, а также порядок управления и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимого имущества, находящегося в государственной и (или) муниципальной собственности, в пределах территории особой экономической зоны, оформляются дополнительным соглашением Сторон.

*ЗМ. соглашение № 6684-П/Ф7
от 24.04.2006*

2.11. Администрация Томской области совместно с администрацией г. Томска в трехмесячный срок с даты подписания Соглашения представляет в Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами проекты планировки территории, утвержденные в установленном порядке, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.12. Администрация Томской области совместно с администрацией г. Томска ежегодно в срок до 1 апреля представляет Федеральному агентству по управлению особыми экономическими зонами предложения по изменению и уточнению утвержденного перспективного плана развития особой экономической зоны, с учетом фактического исполнения предыдущего года и ожидаемого выполнения мероприятий по обеспечению создания и функционирования особой экономической зоны.

3. Порядок формирования Наблюдательного совета особой экономической зоны

3.1. Наблюдательный совет особой экономической зоны (далее – Наблюдательный совет) создается для координации деятельности федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти Томской области, администрации г. Томска и хозяйствующих субъектов по развитию особой экономической зоны, осуществления контроля за выполнением настоящего Соглашения, контроля за расходованием бюджетных средств, выделяемых на обустройство территории, а также для рассмотрения и утверждения перспективных планов развития особой экономической зоны.

3.2. Наблюдательный совет состоит из 13 человек и действует в течение всего срока существования особой экономической зоны. Срок полномочий членов Наблюдательного совета равен четырем годам.

Состав Наблюдательного совета формируется из:

представителей Федерального агентства по управлению особыми экономическими зонами и его территориального органа – 3 человека;

представителей исполнительных органов государственной власти Томской области – 2 человека;

представителей администрации г. Томска – 2 человека;

представителей резидентов особой экономической зоны и иных организаций – 3 человека;

представителей образовательных и научно-исследовательских организаций, действующих на территории г. Томска, – 2 человека (по согласованию);

представителей Торгово-промышленной палаты Российской Федерации и Российского Союза промышленников и предпринимателей (работодателей) – 1 человек (по согласованию).

3.3. Состав Наблюдательного совета утверждается Министром экономического развития и торговли Российской Федерации на основании предложений, полученных в течение тридцати дней с даты подписания

органа или организации, представителем которого (которой) он являлся, в порядке, установленном настоящим Соглашением.

3.8. Члены Наблюдательного совета осуществляют свои полномочия на безвозмездной основе.

3.9. Федеральное агентство по управлению особыми экономическими зонами осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Наблюдательного совета.

3.10. Председатель Наблюдательного совета избирается на срок полномочий, указанных в пункте 3.2, членами Наблюдательного совета простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов.

3.11. Представитель резидентов особой экономической зоны не может быть избран председателем или заместителем председателя Наблюдательного совета.

3.12. Наблюдательный совет вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством в две трети голосов от общего числа членов Наблюдательного совета.

3.13. В течение месяца после утверждения состава Наблюдательного совета председатель Наблюдательного совета утверждает Регламент работы Наблюдательного совета.

3.14. Решения Наблюдательного совета принимаются большинством голосов от общего числа членов Наблюдательного совета, присутствующих на заседании, и носят рекомендательный характер.

3.15. Наблюдательный совет в своих действиях руководствуется Положением о наблюдательном совете.

4. Порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения Сторонами принятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.3. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение всего срока существования особой экономической зоны.

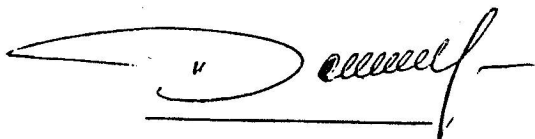
5.2. Настоящее Соглашение или отдельные его положения могут быть изменены или дополнены по согласованию Сторон путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Соглашения.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Подписи сторон

От имени
Правительства
Российской Федерации

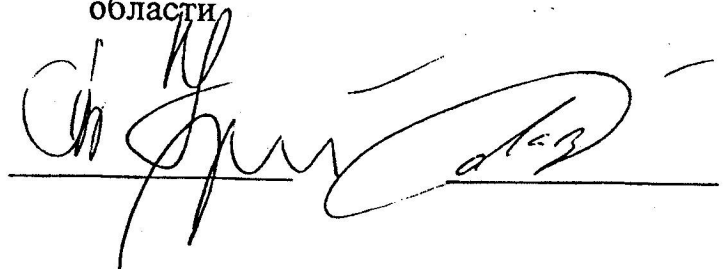
Министр экономического
развития и торговли
Российской Федерации



Г.О. Греф

От имени
администрации Томской
области

глава администрации
(губернатор) Томской
области



В.М. Кресс

От имени
администрации
г. Томска

первый заместитель
мэра города Томска

С.М. Лазарев