

**Перспективный план развития  
особой экономической зоны технико-внедренческого типа,  
созданной на территории г. Томска, на период до 2035 года**

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» создана в соответствии с Соглашением о создании на территории города Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа № 6675-ГГ/Ф7 от 18.01.2006, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 г. № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа»

## РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА

В целях долгосрочного стратегического планирования функционирования особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск» (далее – ОЭЗ «Томск»), а также для эффективного управления особой экономической зоной, разработан настоящий перспективный план развития ОЭЗ «Томск».

Перспективный план развития представляет собой систему краткосрочных и долгосрочных целей функционирования ОЭЗ «Томск», определяемых общими задачами ее развития и идеологией, а также выбор наиболее эффективных путей их достижения.

Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» создана в соответствии с Соглашением о создании на территории города Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа № 6675-ГГ/Ф7 от 18.01.2006, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 г. № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа». В соответствии с указанным Соглашением определены 2 участка территории: №1 в районе Академгородка (далее – Южная площадка) и № 2 в районе Кузовлевского тракта (далее – Северная площадка), границы которых определены дополнительным Соглашением № 6681-ГГ/Ф7 от 24.04.2006. Общая площадь двух площадок составляет 288,61 га.

Южная площадка располагается в экологически чистом районе города по соседству с научными институтами и жилым районом томского Академгородка (инфраструктура ТНЦ СО РАН) и предназначена для размещения предприятий, специализирующихся на разработке и производстве программного обеспечения, электроники, новых материалов и изделий из них, медицинских приборов и компонентов, и других «чистых» производств.

Южная площадка находится в прямой транспортной доступности к центру г. Томска (15 минут пути), где расположены культурные и образовательные учреждения, органы власти, вузы и социальная инфраструктура города. Общая площадь Южной площадки составляет 205,12 га, из которых 41,12 га предназначены для строительства объектов резидентами.

Северная площадка расположена в промышленной зоне в непосредственной близости от крупного нефтехимического предприятия «ТомскНефтехим». Северная площадка предназначена для размещения химического и нефтехимического производства, производства новых материалов и реагентов, и иного промышленного производства. На Северной площадке ОЭЗ «Томск» и на соседней с ней площадке Промпарка формируется крупный химический кластер. Здесь расположены предприятия, занимающиеся разработкой и производством химической продукции. Среди них — «Национальная газовая компания», входящая в инвестиционную компанию АФК «Система». Компания НПО «Реасиб» разрабатывает и выпускает реагенты и материалы, а «РТ-Технологии» создает технические решения, материалы электромагнитной защиты и электромагнитной совместимости. Общая площадь площадки составляет 83,49 га, в том числе для размещения резидентов – 49,3 га.

В соответствии с действующим законодательством, ОЭЗ «Томск» создана на период с 2005 по 2054 годы.

В 2024 году на территории Южной площадки завершился этап создания необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры для реализации Соглашения об управлении ОЭЗ и соглашений о ведении технико-внедренческой деятельности резидентов ОЭЗ «Томск». Территория Северной площадки, с учетом присоединения к ней резервной территории 62 га в 2014 году, оборудована инженерной и транспортной инфраструктурой частично.

По состоянию на 31.03.2025 г. общий совокупный объем инвестиций в реализацию проекта создания и функционирования ОЭЗ «Томск» составил порядка 50 млрд. рублей.

*Таблица № 1*

| <b>Источники финансирования</b> | <b>Объем осуществленных инвестиций, млн. руб.</b> |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|
| Федеральный бюджет              | 8179,72                                           |
| Региональный бюджет             | 5535,79                                           |
| Управляющая компания            | 660,81                                            |
| Внебюджетные источники          | 51,57                                             |

Общее количество резидентов ОЭЗ «Томск», которые уже реализовали или еще реализуют свои инвестиционные проекты на территории ОЭЗ «Томск» составило: 125 компаний. Общий объем осуществленных инвестиций в реализацию своих проектов этими резидентами превысил – 35 332 млн. руб., а объем уплаченных налогов в бюджеты всех уровней составил – 9 946 млн. руб.

Количество действующих резидентов по состоянию на 31.03.2025, составляет 49 компаний, в т.ч.:

- ведущих проектно-изыскательские работы (далее - ПИР): 3 компании.
- приступивших к строительно-монтажным работам (СМР): 4 компании.

В период с 2025 по 2035 года общее количество истекающих соглашений о ведении деятельности на территории ОЭЗ «Томск» с резидентами составляет – 44 соглашения.

Количество потенциальных резидентов ОЭЗ «Томск», ведущих подготовку заявки для заключения соглашения о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности на территории ОЭЗ «Томск»: 22 компании.

Основные направления деятельности резидентов ОЭЗ «Томск» – IT и электроника, медицина и биотехнологии, приборостроение, производство и инжиниринг, химия и новые материалы. Относительно существующих направлений деятельности, резиденты ОЭЗ «Томск» в основном ориентированы на производство компьютерного, электронного и оптического оборудования, разработку программных продуктов и программного обеспечения, научные исследования и экспериментальные разработки, производство, разработку новых материалов, производство медицинских инструментов и оборудования, услуги в области архитектуры и инженерно-технического проектирования, производство химических веществ и продуктов, производство продукции в области добычи полезных ископаемых, услуги по сбору и переработке отходов, производство машин и оборудования, производство и реализацию экранирующих и поглощающих материалов для специального применения, производство керамических блоков для стоматологических нужд, разработку в сфере машинного зрения и АСУТП и др.

Деятельность ОЭЗ «Томск» в данных направлениях способствует созданию инновационной экономики, новых сегментов рынка, развитию производства новых видов продукции, развитию обрабатывающих и высокотехнологичных отраслей экономики, сохранению и наращиванию потенциала

высококвалифицированных научно-технических и рабочих кадров, развитию эффективной инновационной инфраструктуры и содействию комплексного научно-технического развития, созданию благоприятных условий для перспектив развития сотрудничества и привлечения отечественных и зарубежных инвестиций в сферу высокотехнологичных и наукоемких производств.

В целях развития и освоения территории ОЭЗ «Томск», а также создания максимально комфортных условий для реализации инвестиционных проектов резидентов, за счет государственных инвестиций введены в эксплуатацию более 110 тыс. кв.м. площадей, предусмотренных для размещения резидентов, создана инженерная, транспортная и таможенная инфраструктура, а также объекты социального и досугового назначения.

В связи со 100% освоением действующей территории Северной площадки резидентами, в 2014 году было принято решение о присоединении дополнительного земельного участка общей площадью 62 га в качестве резервной территории для расширения Северной площадки ОЭЗ «Томск» (далее – Резервная территория). В 2019 году был разработан и утвержден проект планировки Резервной территории, согласно которому для реализации проектов действующих и потенциальных резидентов дополнительно выделялось порядка 40 га свободных земельных участков, а оставшиеся 22 га были предназначены для создания инженерной и транспортной инфраструктуры. В соответствии с проектом планировки была подготовлена и утверждена проектно-сметная документация на транспортную и инженерную инфраструктуру Резервной территории. Вся документация прошла государственную экспертизу и получила положительное заключение. Согласно проведенным расчетам, для развития данной территории, по состоянию на 2017 год, было необходимо более 2,4 млрд. руб. (в текущем уровне цен – 5,4 млрд. руб.) на создание инфраструктуры, в том числе: транспортной, инженерной инфраструктуры и проведения комплексных работ по очистке Резервной территории от лесных насаждений. В настоящий момент управляющая компания не располагает необходимым объемом денежных средств для создания указанной инфраструктуры.

В связи с высокой востребованностью на территории ОЭЗ «Томск» административных, лабораторных, а особенно производственных площадей, текущая загрузка объектов для сдачи в аренду резидентам составляет 98,5%. Ввиду этого, в 2023-2024 годах перед управляющей компанией остро встал вопрос создания дополнительных офисных, лабораторных и производственных площадей для расширения проектов действующих резидентов и размещения проектов новых (потенциальных) резидентов на территории ОЭЗ «Томск».

В связи с этим, в 2023 году советом директоров АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» было принято решение о возобновлении строительства Лабораторного корпуса Инжинирингового Центра (общая площадь – 6,9 тыс. кв.м.), а также проектирования и дальнейшего строительства десяти административно-производственных корпусов (общая площадь – 14 тыс. кв.м.) для формирования центров производственных компетенций и оказания услуг по продвижению разработанной в ОЭЗ «Томск» продукции. Строительство и проектирование данных объектов осуществляется за счет собственных средств управляющей компании ОЭЗ «Томск».

## 1. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ОСОБОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ

Плановые показатели эффективности функционирования ОЭЗ «Томск» на период 2025-2035 указаны в Таблице № 2.

Таблица №2

| №<br>п/п | Наименование показателя                                                                                                                                                                                       | Значение<br>показателя<br>накопительным<br>итогом по<br>состоянию на<br>31.12.2035 г. |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Количество резидентов ОЭЗ*, ед., в том числе:                                                                                                                                                                 | 62                                                                                    |
| 1.1      | количество резидентов с участием иностранных инвесторов в составе акционеров (участников) и резидентов, реализующих соглашения об осуществлении деятельности в ОЭЗ с привлечением иностранных инвестиций, ед. | 0                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1.2 | количество резидентов ОЭЗ, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно- вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно- вычислительных машин и баз данных, ед. | 9         |
| 2.  | Количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ, всего, ед., в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 649     |
| 2.1 | количество рабочих мест, созданных резидентами ОЭЗ, ед**.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 574     |
| 2.2 | количество рабочих мест, созданных на территории ОЭЗ резидентами ОЭЗ, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства и (или) индивидуальными предпринимателями, ед.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 291     |
| 2.3 | количество рабочих мест, созданных управляющей компанией ОЭЗ, ед.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 75        |
| 3.  | Объем инвестиций, в том числе капитальных вложений, осуществленных резидентами ОЭЗ на территории ОЭЗ в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности в ОЭЗ, млн. руб***.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 45 011,36 |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 4.  | Объем выручки от продажи товаров, выполнения работ, оказания услуг за вычетом налога на добавленную стоимость, акцизов (в соответствии с отчетом о финансовых результатах бухгалтерской (финансовой) отчетности резидентов, применяющих общую систему налогообложения) и (или) сумма доходов (в соответствии с налоговой декларацией по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, резидентов, применяющих упрощенную систему налогообложения), полученных резидентами в результате реализации соглашений об осуществлении деятельности в ОЭЗ, в том числе***:           | 89 179,95 |
| 4.1 | объем выручки резидентов, ведущих деятельность в области информационных технологий и осуществляющих разработку и реализацию программ для электронно-вычислительных машин и баз данных на материальном носителе или в электронном виде по каналам связи независимо от вида договора и (или) оказывающих услуги (выполняющих работы) по адаптации и модификации программ для электронно-вычислительных машин и баз данных (программных средств и информационных продуктов вычислительной техники), установке, тестированию и сопровождению программ для электронно-вычислительных машин и баз данных, млн. руб. | 30 426,44 |
| 4.2 | объем выручки резидентов ОЭЗ, полученной в результате экспорта не сырьевых неэнергетических товаров и оказываемых услуг, млн. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 604,80  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 5   | Объем израсходованных средств федерального бюджета, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.                                                                                  | 8 179,72  |
| 6   | Объем израсходованных средств бюджета субъекта РФ и местных бюджетов, направленных на финансирование создания объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.                                                                | 5 535,80  |
| 7   | Объем средств управляющей компании ОЭЗ, полученных от осуществления хозяйственной деятельности и вложенных в создание объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.                                                        | 850       |
| 8   | Объем налогов, уплаченных в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, всего, млн. руб., в том числе:              | 15 624,36 |
| 8.1 | объем налогов, уплаченных резидентами ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного резидентам ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб***. | 17 541,28 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 8.2  | объем налогов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, за вычетом объема налога на добавленную стоимость, фактически возмещенного управляющей компании ОЭЗ в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, млн. руб. | 456,36   |
| 9    | Объем таможенных платежей, всего, млн. руб., в том числе:                                                                                                                                                                                                                                       | 1000,36  |
| 9.1  | Объем таможенных платежей, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб***.                                                                                                                                                                                                                             | 1000,36  |
| 9.2  | Объем таможенных платежей, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.                                                                                                                                                                                                                      | 0        |
| 10   | Объем страховых взносов, всего, млн. руб., в том числе:                                                                                                                                                                                                                                         | 7 799,85 |
| 10.1 | объем страховых взносов, уплаченных резидентами ОЭЗ, млн. руб***.                                                                                                                                                                                                                               | 7 385,77 |
| 10.2 | объем страховых взносов, уплаченных управляющей компанией ОЭЗ, млн. руб.                                                                                                                                                                                                                        | 414,08   |
| 11   | Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в федеральный бюджет, млн. руб***.                                                                                                                                                                                      | 362,54   |
| 12   | Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате таможенных платежей, млн. руб***.                                                                                                                                                                                                            | 385,91   |
| 13   | Объем используемых резидентами ОЭЗ льгот по уплате страховых взносов, млн. руб***.                                                                                                                                                                                                              | 903,28   |
| 14   | Объем используемых резидентами ОЭЗ налоговых льгот в части, зачисляемой в бюджет субъекта РФ и местный бюджет, млн. руб***.                                                                                                                                                                     | 785,79   |

|      |                                                                                                                                                                                                                                |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 15   | Количество объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иной инфраструктуры ОЭЗ, построенных на территории ОЭЗ и введенных в эксплуатацию, а также их проектная мощность, ед.                                | 82  |
| 16   | Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из федерального бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.                                                                           | 0   |
| 17   | Объем неизрасходованных денежных средств (остаток), фактически выделенных из бюджета субъекта РФ и местного бюджета на создание объектов инфраструктуры ОЭЗ, млн. руб.                                                         | 0   |
| 18   | Доля суммарной площади земельных участков, предоставленных в аренду и (или) находящихся в собственности резидентов ОЭЗ, в общей полезной площади ОЭЗ, %                                                                        | 45% |
| 19   | Доля мощности объектов инфраструктуры, заявленной и подтвержденной контрактными обязательствами резидентов ОЭЗ, в общей мощности объектов инфраструктуры, введенных в эксплуатацию, созданных или создаваемых, %, в том числе: | x   |
| 19.1 | таможенная инфраструктура                                                                                                                                                                                                      | 100 |
| 19.2 | транспортная инфраструктура                                                                                                                                                                                                    | 100 |
| 19.3 | слаботочные сети и системы                                                                                                                                                                                                     | 100 |
| 19.4 | административно-деловые площади                                                                                                                                                                                                | 85  |
| 19.5 | тепловая энергия                                                                                                                                                                                                               | x   |
| 19.6 | водоснабжение                                                                                                                                                                                                                  | x   |

|       |                       |     |
|-------|-----------------------|-----|
| 19.7  | водоотведение         | x   |
| 19.8  | газоснабжение         | x   |
| 19.9  | электроснабжение      | 100 |
| 19.10 | другая инфраструктура | 100 |

\*с учетом истечения срока действующих соглашений резидентов и предполагаемого выбытия некоторых резидентов из реестра резидентов ОЭЗ Минэкономразвития РФ.

\*\*без учета рабочих мест выбывших резидентов из реестра резидентов ОЭЗ Минэкономразвития РФ на отчетную дату.

\*\*\*с учетом фактических объемов показателя резидентов, выбывших из реестра резидентов ОЭЗ Минэкономразвития РФ на отчетную дату.

С детальной разбивкой фактических показателей ОЭЗ «Томск», а также планируемых показателей на период 2025-2035 можно ознакомиться в Приложении №1.

## 2. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Ключевая стратегическая цель создания ОЭЗ «Томск» заключается в придании экономике Томской области нового качественного развития через улучшение условий для инновационного предпринимательства и создание устойчивых конкурентных преимуществ в сфере науки, образования и передовых технологий. Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» создана в соответствии с Соглашением о создании на территории города Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа № 6675-ГГ/Ф7 от 18.01.2006, во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 г. № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа» (далее - Соглашение).

Основными нормативно правовыми документами создания и функционирования ОЭЗ «Томск», являются:

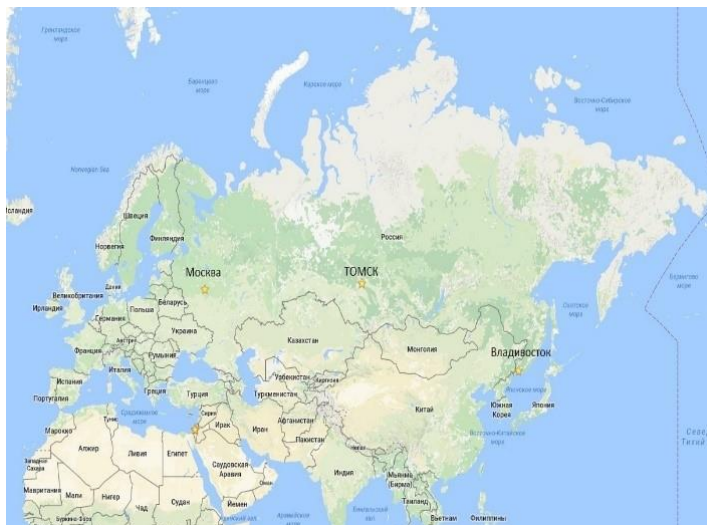
- Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.12.2005 № 783 «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа»;
- Соглашение от 18.01.2006 № 6675-ГГ/Ф7 и дополнительные соглашения к нему, в том числе определяющие земельные участки, образующие ОЭЗ «Томск»; утверждающие Перечни планируемых к созданию объектов инфраструктуры на очередной период; План обустройства и соответствующего материально-технического оснащения;
- Соглашение о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Томской области от 05.09.2016 № С-573-АЦ/Д14 между Минэкономразвития России и Администрацией

Томской области и дополнительные соглашения к нему, в том числе утверждающие показатели эффективности функционирования ОЭЗ «Томск»;

– Соглашение об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Томска Томской области, от 20.07.2012 № С-220-ОС/Д25 между Минэкономразвития России и АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» и дополнительные соглашения к нему, в том числе утверждающие показатели эффективности функционирования ОЭЗ «Томск» и Перечни объектов инфраструктуры, создание и эксплуатацию которых обеспечивает Управляющая компания.

## **2.1. Описание территории ОЭЗ «Томск».**

ОЭЗ «Томск» расположена по адресу в черте города Томска, являющегося областным центром Томской области, входящей, в свою очередь, в состав Сибирского федерального округа. Город Томск располагается в географическом центре России (рис. 1). Географическое расположение Томска на территории Томской области и карта существующих и планируемых путей транспортного сообщения представлены на рис. 2.



*Рис. 1. Географическое положение Томска.*



*Рис. 2. Географическое расположение г. Томска на территории Томской области и карта дорог.*

Важным аспектом географического положения Томска является его удаленность от внешних рынков, как региональных, так и международных (Рис. 3).



*Рис. 3. Положение Томска относительно мировых рынков.*

Этот фактор приобретает особое значение ввиду ограниченного внутреннего рынка Томска и Томской области. Это, в свою очередь, обуславливает необходимость ориентации регионального бизнеса и резидентов ОЭЗ «Томск» на экспорт, а также повышает требования к уровню и качеству логистической инфраструктуры региона и города. Кроме того, это влечет за собой дополнительные транспортные издержки для томских компаний.

Преимуществом географического расположения г. Томска можно считать его нахождение в часовом поясе GMT+7, что позволяет местным компаниям взаимодействовать с восточными и западными рынками (Москва: GMT+3, Владивосток: GMT+10).

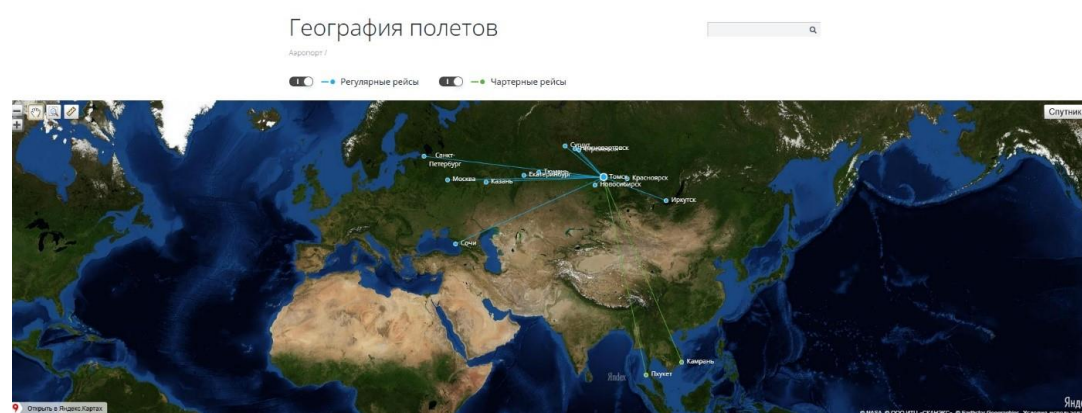
Транспортная инфраструктура Томской области характеризуется значительно более низкой плотностью и развитостью, чем в среднем по России.

Международный аэропорт Томска имени Н. И. Камова, расположенный в 22 километрах от города Томска, является аэропортом федерального значения и обладает статусом международного. Аэропорт обслуживает местные и межрегиональные регулярные, а также чартерные международные рейсы.

По состоянию на март 2025 года география полетов из аэропорта Томска включала следующие направления:

- Регулярные рейсы:
  - Северное направление: Сургут, Нижневартовск, Стрежевой.
  - Восточное направление: Красноярск, Иркутск, Улан-Удэ.
  - Западное направление: Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Тюмень, Казань.
  - Юго-западное направление: Сочи.
- Чартерные рейсы: Пхукет, Камрань.

Таким образом, Томск имеет прямое авиасообщение с большинством соседних регионов. Регулярное международное сообщение может быть организовано через авиационные транспортные узлы в Москве, Санкт-Петербурге и Екатеринбурге (Рис. 4).



*Рис. 4. География полетов*

**Железнодорожное сообщение:** Железнодорожный транспорт в Томской области характеризуется низкой плотностью железнодорожной сети и малой протяженностью железнодорожных путей общего пользования. Томск соединен с крупной Транссибирской железнодорожной магистралью через станцию «Тайга» (Кемеровская обл.) по однокорейной ветке «Тайга – Томск – Асино – Белый Яр», протяженностью 346 км. Это дает возможность предприятиям города осуществлять транспортировку продукции и сырья в направлении Москвы и на Дальний Восток, в том числе в европейские страны, страны Центральной Азии, Китай и Монголию.

**Дорожная инфраструктура:** Автодорожная инфраструктура Томской области имеет ограниченную связь с крупными федеральными автомагистралями. Ближайшая федеральная трасса Р-255 «Сибирь» связана с Томском подъездным участком протяженностью 51 км. Протяженность дорог федерального значения на территории самой Томской области составляет всего 34,8 км. Кроме того, в Томской области отсутствуют круглогодичное транспортное сообщение между территориальными единицами, что в том числе затрудняет доступ к большинству природных ресурсов региона.

Развитие транспортной инфраструктуры предусматривает развитие сети автомобильных дорог, обеспечивающих повышение связанности территории региона и создание дополнительных связей с соседними субъектами Российской Федерации (включая облегченный доступ к инфраструктуре Транссиба и завершение строительства Северной широтной дороги), а также строительство магистрального газопровода «Алтай», который обеспечит возможность развития организаций в сфере обрабатывающих производств и сервисных услуг.

Согласно стратегии регионального развития, основными инвестиционными проектами по развитию транспортной инфраструктуры на период до 2030 года могут стать:

- строительство Северной широтной дороги (участок Томск – Кургасок – Стрежевой) к 2030 году с возможностью круглогодичного использования, что позволит связать северные и южные районы Томской области, открыть доступ к рынкам Тюменской области, а также обеспечить транзитный маршрут Томск – Ханты-Мансийск – Пермь;
- строительство автодороги межрегионального значения «Омск – Стрежевой», которая обеспечит надежную наземную связь «северных» и «западных» муниципальных образований Томской области с югом Сибири;
- строительство автодороги межрегионального значения «Томск – Тайга», а также логистического центра на границе Томской и Кемеровской областей, что обеспечит удобный и наиболее короткий выход к Транссибу, дополнительную связь с южными регионами Сибири, улучшит условия для развития обрабатывающих производств;
- реконструкция автомобильной дороги «Томск – Аэропорт» на участке 10 – 20 км, что обеспечит развитие Томской агломерации;

– реконструкция автодороги «Северск – Томск» со строительством двухуровневой развязки, что обеспечит развитие Томской агломерации.

## **2.2. Расположение ОЭЗ «Томск» и транспортная доступность площадок:**

Северная площадка ОЭЗ «Томск» находится на территории промышленной зоны г. Томска на расстоянии около 15 км от центра города. Примерно в 7 км к западу от Северной площадки располагается Северск – закрытый город, в котором расположены завод по обогащению урана и завод по производству ядерных материалов. Доступ к площадке осуществляется по двухполосной городской дороге, связывающей г. Томск (юг) с п. Самусь (север).

Южная площадка расположена ближе к центру города (7,5 км), на территории Академгородка, где размещено большое количество научно-исследовательских институтов Сибирского отделения Российской Академии Наук.

Дорожная инфраструктура, обеспечивающая транспортную доступность Южной площадки, включает внутриплощадочные и подъездные шести и четырехполосные дороги, а также двухуровневую развязку.

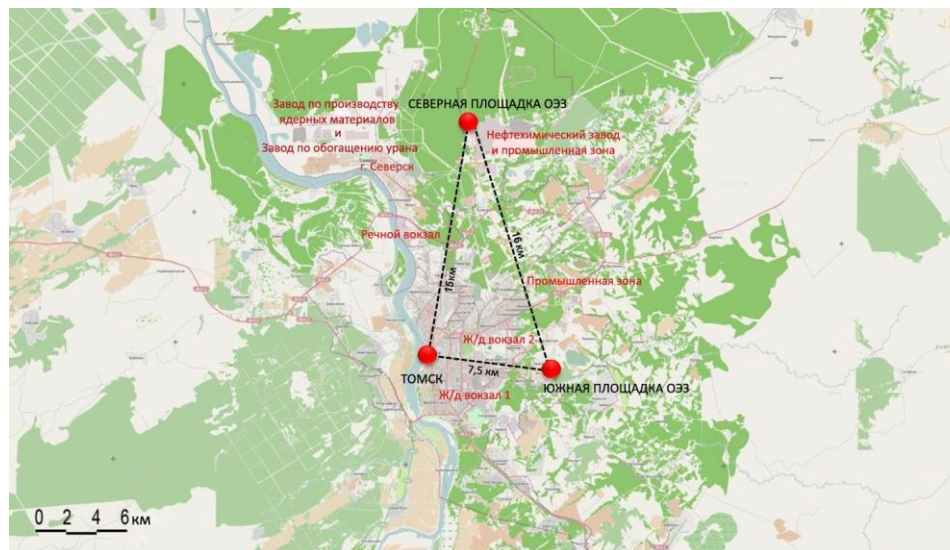
Транспортная доступность Южной площадки обеспечивается, в том числе, пятью маршрутами общественного транспорта. По территории площадки проходит муниципальный автобусный маршрут № 5, который курсирует по проспекту Развития с остановками на четырёх пунктах.

Транспортная доступность Северной площадки обеспечивается, в том числе, двумя межмуниципальными маршрутами общественного транспорта.

Расстояние между Северной и Южной площадками ОЭЗ «Томск» составляет около 16 км.

Обе площадки легкодоступны со стороны городского центра, где сосредоточены торговые, административные, образовательные, социальные, культурные объекты и учреждения города, а также со стороны старых и новых жилых районов, железнодорожного и автовокзалов, аэропорта, речного порта (рис. 5).

По внутригородским и объездным дорогам обе площадки имеют сообщение с крупными магистралями, выходящими на федеральную автотрассу «Байкал».



*Рис. 5. План общего расположения площадок ОЭЗ «Томск» на территории г. Томска.*

### **2.3 Функциональное деление территории и имущественный комплекс ОЭЗ «Томск»**

ОЭЗ «Томск» создана на территории Томской области в границах муниципального образования – города Томска, на двух площадках. Общая площадь земельных участков, выделенных под создание ОЭЗ «Томск» в соответствии с указанным Соглашением, составляет 288,61 га, из которых:

1. 83,49 га – площадь территории ОЭЗ «Томск» в районе Кузовлевского тракта, расположенной в северной части г. Томска и прилегающей к территории ООО «Томскнефтехим» – крупного производственного узла, имеющего высокий потенциал для развития и внедрения наукоёмкого производства, ориентированного на инновационные технологии в сфере нефтехимии. Категория земель: земли населенных пунктов. Далее данная территория именуется **Северной площадкой**;

2. 205,12 га – площадь территории ОЭЗ в районе Академгородка, которая расположена в восточной части г. Томска, рядом с территорией Томского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук (ТНЦ СО РАН), и ориентирована для размещения высокотехнологичных производств, научно-исследовательских центров, учебных корпусов, бизнес-инкубаторов, социальной инфраструктуры и т.д. Далее - **Южная площадка**. Категория земель Южной площадки: земли населенных пунктов.

В соответствии с Планом обустройства и соответствующего материально-технического оснащения ОЭЗ «Томск» и прилегающей к ней территории (далее – План обустройства) в качестве основных структурных элементов планировочной организации территории Южной площадки выделяются следующие функциональные зоны:

1. общественно-деловая зона;
2. общественно-обслуживающая зона;
3. коммунально-бытовая зона;
4. научно-производственная зона;
5. общественно-жилая зона;
6. рекреационная зона;

7. специальные зоны.

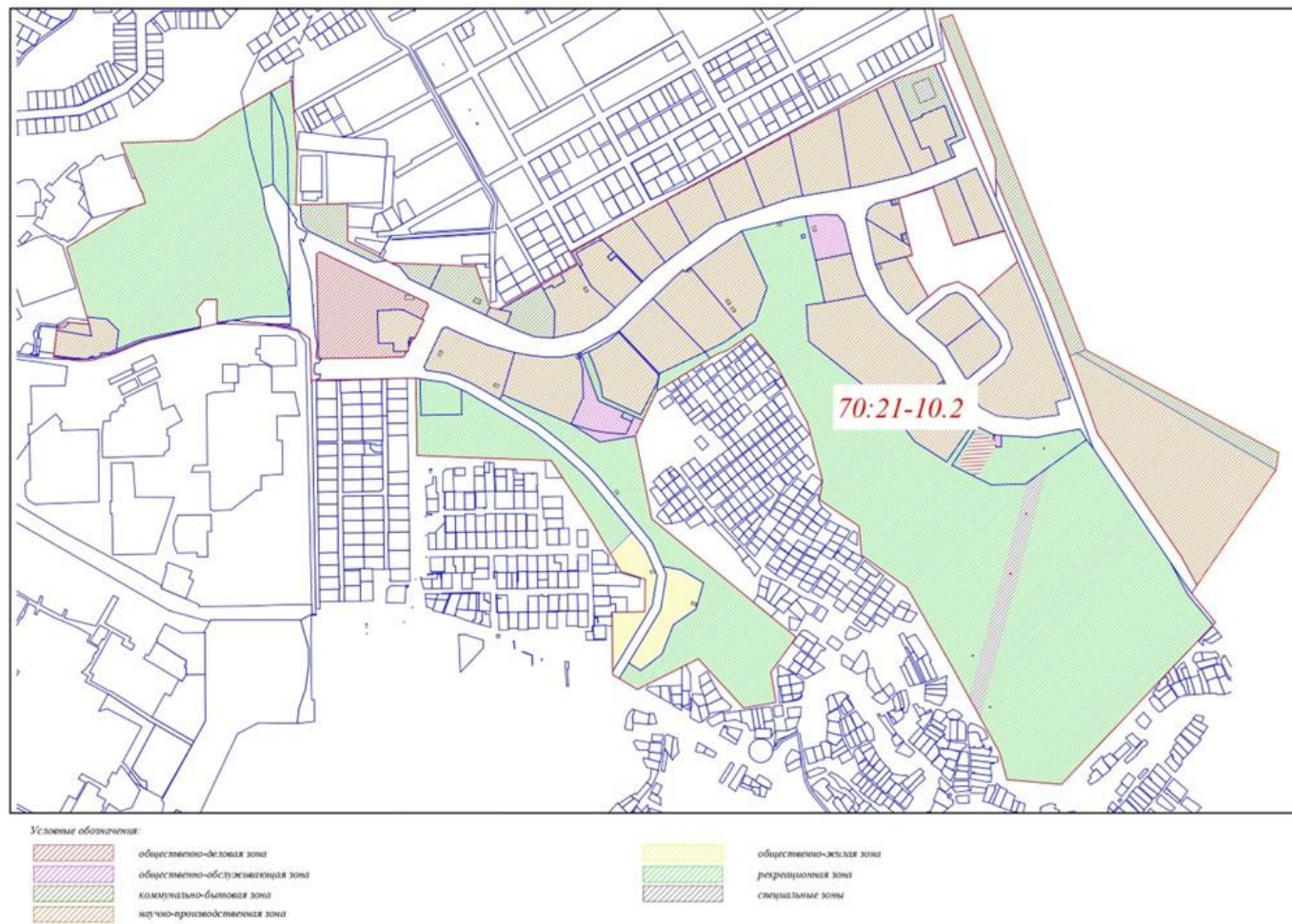


Рис. 6. Карта Южной площадки ОЭЗ «Томск»

### *Основные структурные элементы*

1. Общественно-деловая зона включает в себя здание административно-делового центра, представляющее собой многофункциональный комплекс, состоящий из помещений административно-делового назначения. Кроме того, в состав комплекса может входить выставочные помещения, конференц-залы, гостиницы, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, объекты культуры и досуга.

2. В составе планировочной структуры территории предусмотрено размещение зон общественно-обслуживающего назначения, включающие в себя предприятия торговли, объекты общественного питания (кафе, рестораны и столовые для резидентов, сотрудников и посетителей ОЭЗ «Томск»), помещения спортивно-досугового назначения, медицинские пункты и поликлиники для оказания медицинской помощи сотрудникам и резидентам ОЭЗ «Томск», аптеки.

3. Коммунально-бытовая зона предназначена для размещения зданий и сооружений, связанных с эксплуатацией и техническим обслуживанием территории и размещаемых на ней зданий, сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, а также пожарного депо.

4. В качестве основных планировочных единиц научно-производственной зоны приняты типы зданий различной площади. Помимо основных зданий на участках размещаются необходимые объекты инженерной инфраструктуры, открытые парковки для временного хранения автомобилей посетителей, въезды в подземные парковки, расположенные под зданиями, а также могут размещаться:

4.1. научно-исследовательская и опытно-конструкторская инфраструктура: лабораторные комплексы, инжиниринговые центры, опытные производства, центры коллективного пользования, ИТ-инфраструктура, офисные помещения, библиотеки и информационные центры;

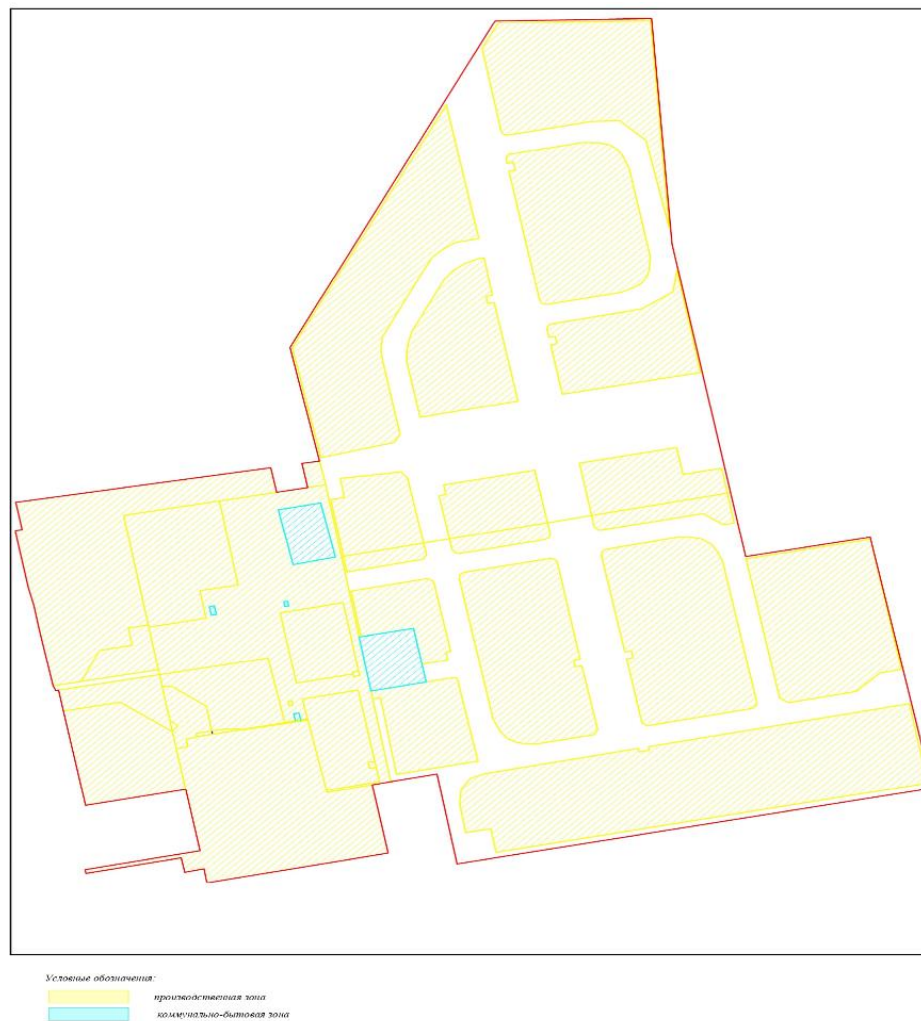
4.2. производственная инфраструктура: производственные помещения и корпуса;

4.3. социальная инфраструктура: жилые комплексы, объекты общественного питания, объекты здравоохранения, объекты образования и культуры.

5. Общественно-жилая зона обусловлена потребностью резидентов во временном размещении приглашенных для работы над тем или иным проектом специалистов. На участке, занимаемом общественно-жилой зоной, предполагается разместить гостиничный комплекс, состоящий из сдаваемых в аренду двухквартирных и многоквартирных домов, работающих по принципу «апарт-отеля», объекты культуры и досуга, а также парки и зоны отдыха.

6. Часть рекреационной территории остается в основном свободной от застройки. Это обусловлено наличием на ней существующих лесных массивов, состоящих из ценных пород деревьев и других природных объектов, сложного рельефа местности, отличающегося значительными перепадами высот и неблагоприятными геологическими и гидрологическими условиями для размещения объектов и сооружений капитального строительства. На данных территориях предусматривается размещение рекреационных зон с организацией прогулочных троп, площадок для отдыха, летних павильонов из облегченных конструкций и т.д. Для размещения на таких территориях объектов капитального строительства рекреационного, спортивного-досугового назначения необходима разработка отдельного проекта планировки.

7. К специальным зонам относятся санитарно-защитные и технические зоны существующих и проектируемых объектов инженерной инфраструктуры



*Рис. 7. Карта Северной площадки ООО «Томск»*

**Потенциально пригодная для предоставления резидентам и иным инвесторам площадь земельных участков, составляет 81,42 га, из которых:**

– 49,3 га на Северной площадке в районе Кузовлевского тракта, в том числе - действующая территория общей площадью 9,7 га, оборудованная всей необходимой транспортной и инженерной инфраструктурой, из которой 6,5 га сданы в аренду или находятся в собственности резидентов, а также Резервная территории общей площадью 62 га, из которой для размещения действующих и потенциальных резидентов предусмотрено порядка 39,5 га. При этом Резервная территория не оборудована соответствующей транспортной и инженерной инфраструктурой, а также не очищена от лесных насаждений.

– 41,12 га на Южной площадке, расположенной в районе Академгородка. По состоянию на 01.03.2025 года общая площадь сданных в аренду или находящихся в собственности резидентов земельных участков на территории Южной площадки составляет 14,124 га, общая площадь забронированных земельных участков составляет 15,238 га, а площадь свободных земельных участков составила 2,76 га.

Для дальнейшего развития территории ОЭЗ возможна корректировка и/или разработка на отдельных земельных участках проектов планировок территории, в том числе изменение их функционального назначения.

#### **2.4. Информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры**

ОЭЗ «Томск» на текущем этапе развития располагает следующими объектами инфраструктуры:

- Земельные участки (greenfield) на Северной и Южной площадках, обеспеченные инженерными коммуникациями и сетями, необходимыми для строительства офисных или офисно-производственных (Южная площадка) и производственных (Северная площадка) объектов недвижимости;
- Внутриплощадочные и подъездные дороги, включающие в том числе (на Южной площадке) тротуары, остановочные комплексы, пешеходные и велодорожки, общественные пространства.
- Бизнес-центры, предназначенные для размещения компаний-резидентов и нерезидентов ОЭЗ «Томск» на условиях аренды. По состоянию на 2025 год – построены и эксплуатируются три бизнес-центра на Южной площадке. Два из них имеют дополнительные производственные (лабораторные) корпуса. На Северной площадке сданы в эксплуатацию два объекта: Административное здание общей площадью 2 013 кв.м. и здание столовой общей площадью 1 423 кв.м. Рассматривается возможность перепрофилирования назначения здания столовой в лабораторный корпус с целью последующей сдачи резидентам ОЭЗ «Томск».
- Социальная и общественная инфраструктура, а именно: столовые в каждом из бизнес-центров, игровые площадки, велосипедные дорожки, общественная парковая зона с местами отдыха, спортивный центр;
- Элементы региональной инновационной инфраструктуры, размещенные непосредственно на территории ОЭЗ «Томск», к которым компании-резиденты имеют упрощенный доступ.

В перспективе ОЭЗ «Томск» получит дополнительные инфраструктурные преимущества:

1. Объекты, находящиеся на этапе ПИР или СМР:
  - Инжиниринговый центр (лабораторный корпус) – окончание строительства в 2026 году. Финансирование строительства объекта – за счет средств управляющей компании;
  - Инжиниринговый центр (административный корпус) – строительство объекта приостановлено в связи с недостаточностью средств для достройки. Дефицит средств по проекту – 1 млрд. руб.;

- АКПП, пр. Развития 3д – окончание реконструкции в 2025 году. Финансирование реконструкции объекта – за счет средств управляющей компании;
- Производственное здание, пр. Развития 8/1 – проведение работ по разработке проектно-сметной документации в 2025 году. Планируемое завершение строительства объекта- 2026 год. Финансирование строительства объекта – за счет средств управляющей компании;
- Производственное здание, пр. Созидания- подготовлена проектно-сметная документация и направлена на прохождение государственной экспертизы. Срок окончания экспертизы- 2 квартал 2025 года. Планируемое завершение строительства объекта- 2026 год. Финансирование строительства объекта – за счет средств управляющей компании;
- Выставочный центр (Экспоцентр) – строительство объекта приостановлено в связи с недостаточностью средств для достройки. В настоящий момент ведутся работы по корректировке проектно-сметной документации объекта. Предполагаемый дефицит средств по проекту – 1,5 млрд. руб. В настоящий момент управляющая компания рассматривает различные варианты финансирования строительства объекта: выделение федерального финансирования через ФАИП, получение льготного инвестиционного кредита от Министерства экономического развития (1 млрд. под 1% на 10 лет);

2. Запланировано строительство следующих объектов:

*Таблица № 3*

| <b>Год сдачи</b> | <b>Наименование объекта инфраструктуры</b> | <b>кв.м</b> |
|------------------|--------------------------------------------|-------------|
| 2026             | Производственное здание, пр. Созидания     | 1 400       |

|      |                                            |       |
|------|--------------------------------------------|-------|
| 2027 | Производственное здание, Северная площадка | 1 400 |
|      | Производственное здание, Северная площадка | 1 400 |
|      | Производственное здание, пр. Созидания     | 1 400 |
|      | Производственное здание, пр. Созидания     | 1 400 |
| 2028 | Производственное здание, пр. Созидания     | 1 400 |
|      | Производственное здание, пр. Созидания     | 1 400 |
| 2029 | Производственное здание, Северная площадка | 1 400 |
|      | Производственное здание, Северная площадка | 1 400 |

Строительство данных объектов предполагается за счет средств управляющей компании.

Обеспеченность территории площадок особой экономической зоны инженерной и иной инфраструктурой указана в таблице № 4.

*Таблица № 4*

| №                     | Объект                                                                                                                                                                                                                                     | Собственник                    | Год создания | Основные технические характеристики                            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>ЮЖНАЯ ПЛОЩАДКА</b> |                                                                                                                                                                                                                                            |                                |              |                                                                |
| 1                     | Внутриплощадочные сети телекоммуникации, информационно-вычислительной связи, внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого водопровода и бытовой канализации, внутриплощадочные дороги и проезды, очистные сооружения ливневой канализации | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»            | 2017         | 18,7 км,<br>16,54 км,<br>11,97 км,<br>5,96 км,<br>8040 м3/сут. |
| 2                     | Внутриплощадочные сети электроснабжения                                                                                                                                                                                                    | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»            | 2017         | 45 км.<br>7 шт. РП.<br>14 шт. ТП                               |
| 3                     | Внутриплощадочные сети газопровода                                                                                                                                                                                                         | Муниципальная<br>собственность | 2011         | 6,8 км                                                         |
| 4                     | Газовая котельная                                                                                                                                                                                                                          | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»            | 2010         | 12 МВт                                                         |
| 5                     | Трансформаторная подстанция 110/35/10 кВ, ЛЭП - 110 кВ                                                                                                                                                                                     | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»            | 2017         | 2х63МВА                                                        |
| 6                     | Здание электросетевого подразделения                                                                                                                                                                                                       | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»            | 2017         | 2,53 тыс. м3                                                   |

|                          |                                                   |                        |      |              |
|--------------------------|---------------------------------------------------|------------------------|------|--------------|
| 7                        | Система диспетчеризации                           | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2010 | 196 га       |
| 8                        | Ограждение территории и таможенная инфраструктура | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2014 | 7 км         |
| 9                        | Здание Центра инноваций и технологий              | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2008 | 13,6 тыс. м2 |
| 10                       | Здание Инженерного Центра                         | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2010 | 16,4 тыс. м2 |
| 11                       | Здание лабораторного корпуса                      | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2012 | 1,2 тыс. м2  |
| 12                       | КП №1                                             | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2014 | 117,5 м2     |
| 13                       | КП №2                                             | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2014 | 116,5 м2     |
| 14                       | КП №3                                             | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2014 | 50,7 м2      |
| 15                       | АвтоКПП                                           | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2014 | 101,7 м2     |
| <b>СЕВЕРНАЯ ПЛОЩАДКА</b> |                                                   |                        |      |              |
| 1                        | Ограждение территории и таможенная инфраструктура | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2015 | 14,6 га      |
| 2                        | Автомобильная дорога                              | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2010 | 0,2 км       |

|    |                                                                                                                                                |                        |      |                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | Административное здание                                                                                                                        | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2017 | 2013 м2                                                                                   |
| 4  | Столовая                                                                                                                                       | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2017 | 1423 м2                                                                                   |
| 5  | Гараж                                                                                                                                          | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2010 | 3 бокса с быт.пом.<br>(315,13м2)                                                          |
| 6  | Навес для спецтехники                                                                                                                          | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2010 | 108 м2                                                                                    |
| 7  | Трансформаторная подстанция ПС "ОЭЗ-2" 110/10 кВ                                                                                               | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2017 | ПС110/10кВ<br>с двумя транс.<br>2х25МВА                                                   |
| 8  | Склад-хранилище                                                                                                                                | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2017 | 713 м.2                                                                                   |
| 9  | Объекты водоснабжения и водоотведения (Хоз-пит. водопровод, хоз-быт. канализация, насосная станция пожаротушения, водопровод на пожаротушение) | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2015 | 0,7 км,<br>1,0 км, 1-эт.зд.<br>180 м 3 с 2-мя<br>резервуарами<br>V=500м3 каждый,<br>2,9км |
| 10 | Объекты теплоснабжения и пароснабжения (Теплотрасса, паропровод)                                                                               | АО «ОЭЗ ТВТ<br>«Томск» | 2015 | 0,6 км<br>(паропровод),<br>1,1 км<br>(теплоснабжение)                                     |

|    |                                                                                                                           |                     |      |                                |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------------------------------|
| 11 | Объекты транспортной инфраструктуры (Автодороги и проезды с освещением и дождевой канализацией, КНС, очистные сооружения) | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | 2015 | 1,26 га, 2км, 45 м3/ч (15 л/с) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------------------------------|

## 2.5. Специализация ОЭЗ.

ОЭЗ ТВТ формируются в целях развития инновационной деятельности для создания и реализации научно-технической продукции, доведения ее до промышленного применения, включая изготовление, испытание и реализацию опытных партий, а также создание программных продуктов, систем сбора, обработки и передачи данных, систем распределенных вычислений и оказание услуг по внедрению и обслуживанию таких продуктов и систем.

Основными целями деятельности АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» являются обеспечение реализации Соглашения между Правительством Российской Федерации, Администрацией Томской области и Администрацией города Томска «О создании на территории г. Томска особой экономической зоны технико-внедренческого типа» от 18.01.2006 № 6675-ГГ/Ф7, продвижение особой экономической зоны технико-внедренческого типа на территории города Томска на внутреннем и мировом рынках и извлечение прибыли.

Для достижения указанных целей на территории Северной площадки предполагается размещение предприятий имеющих следующую специализацию – химическое производство, металлургия, строительство, переработка и т.п. Территория Южной площадки предназначена для реализации проектов в сфере

информационных технологий, высокотехнологичного производства, медицины и биотехнологий, разработки и производства новых материалов и технологий.

**Миссия АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» — это создание благоприятных условий для развития инновационного бизнеса, научных исследований и разработок, направленных на импортозамещение и сохранение технологического суверенитета, а также для привлечения инвестиций в высокотехнологичные отрасли экономики.**

С самого начала ОЭЗ «Томск» задумывалась как ключевой элемент инновационной инфраструктуры, где университеты и научные институты стали бы её основой. Концепция разрабатывалась совместно с ректорами вузов и учеными, создавая единую цепочку трансформации идей в бизнес-проекты. Благодаря безбарьерной среде, где академическая наука и инновационные компании взаимодействуют напрямую, ускоряется коммерциализация разработок. Это не только стимулирует экономику региона, но и привлекает новых участников – студентов, исследователей и предпринимателей.

## Среда и экосистема



### Среда

Кампус, ОЭЗ, НИИ СО РАН, БУТ,  
региональные институты поддержки

### Экосистема

пул из более чем

70

технологических компаний



*Рис. 8. Среда и экосистема ОЭЗ «Томск»*

В 2023 году на территории ОЭЗ «Томск» открылся первый бизнес-коворкинг для студенческого предпринимательства площадью 155 кв.м., где сегодня базируются 28 технологических стартапов. Успех пилотного проекта привел к запуску ещё трех таких площадок в 2025 году – теперь у студентов есть возможность размещать не только офисы, но и производственные лаборатории.

### **Стратегия «От студента до резидента», разработанная АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»**

Этот проект, интегрированный в экосистему томского Академгородка (где работают 5 институтов СО РАН и строится международный кампус), помогает молодым предпринимателям пройти путь от стартапа до статуса резидента ОЭЗ «Томск».

Резиденты коворкингов получают:

- Льготные условия – аренда рабочих мест и юридический адрес;
- Доступ к сервисам (единая пресс-служба и PR-поддержка);
- Поддержка Центра «Мой бизнес», ЦИИТО;
- Сотрудничество с федеральными институтами («Сколково», РЭЦ);
- Участие в событиях – конференциях, мастер-классах, митапах с экспертами и международными делегациями;
- Нетворкинг – сообщество резидентов ОЭЗ «Томск», открытое к коллаборациям.

Для тех, кто вышел из коворкинга и стал резидентом, предусмотрены субсидии из областного бюджета – компенсация до 50% затрат на аренду помещений в первый год.

Этот подход создает непрерывную цепь поддержки: студенты начинают с коворкингов, затем интегрируются в ОЭЗ, а после – вливаются в сообщество резидентов. Так ОЭЗ «Томск» формирует «лифт» для технологических проектов, объединяя образование, науку и бизнес в единую предпринимательскую среду.

К ключевым приоритетам дальнейшего развития ОЭЗ «Томск» относится создание дополнительной инфраструктуры в соответствии с потребностями действующих и потенциальных резидентов,

стимулирование развития компетенций действующих резидентов, привлечение новых резидентов в соответствии со стратегическими целями, поставленными президентом РФ, а также создание комфортной деловой и социальной среды на территории ОЭЗ «Томск».

## **2.6. Информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами)**

В настоящий момент в ОЭЗ «Томск» работают 49 резидентов. Основные направления деятельности резидентов — это IT и электроника, медицина и биотехнологии, приборостроение, производство и инжиниринг, химия и новые материалы. Значительная часть из них производит продукцию двойного назначения.

Помимо резидентов, на территории ОЭЗ «Томск» располагаются еще 54 технологические компании, которые размещены на условиях аренды. На данный момент, некоторые из этих технологических компаний намерены получить статус резидента, организовав производство на территории ОЭЗ «Томск» на арендных площадях, либо начать строительство собственных административно-производственных зданий.

По состоянию на 31.03.2025 общая выручка резидентов накопительным итогом составила 58,20 млрд. рублей, а общий объем осуществленных инвестиций- 35,33 млрд. руб. Общий объем налогов, уплаченных резидентами в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации превысил 9,94 млрд. рублей. Общее количество рабочих мест, созданных действующими резидентами на территории ОЭЗ «Томск» – 2 544.

Общий перечень резидентов по состоянию на 31.03.2025 г. приведен в таблице № 5

Таблица № 5

| №<br>п\п | Наименование<br>резидента | Реквизиты соглашения<br>о ведении деятельности<br>на территории ОЭЗ<br>ТВТ "Томск" |                    | Наименование проекта<br>резидента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Территория<br>реализации<br>проекта | Направление<br>деятельности | Период<br>реализации<br>проекта | Информация<br>о реализации<br>проекта |
|----------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|
|          |                           | №<br>соглашен<br>ия                                                                | Дата<br>соглашения |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                             |                                 |                                       |
| 1        | ООО «НГК-Томск»           | б/н                                                                                | 24.04.2006         | Создание технологий для нефтехимической отрасли, включая разработку новых процессов для производства катализаторов, мономеров, полимеров, модификаторов и иных веществ, являющихся продуктами мало- и крупнотоннажных производств нефтехимии, способов их переработки в готовые изделия, а также выпуск опытных партий продуктов и продукции по созданным разработкам. | Северная площадка                   | Разработка новых материалов | 2006-2025                       | Плановая реализация                   |

|   |                           |                    |            |                                                                                                                                                                                    |                   |                                                                                                       |           |                        |
|---|---------------------------|--------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------|
| 2 | ЗАО «Элекард<br>Девайsez» | № С-887-<br>АЦ/Д14 | 31.12.2014 | Разработка, производство и<br>реализация программного<br>обеспечения и оборудования<br>для цифрового телевидения                                                                   | Южная<br>площадка | Услуги по разработке<br>программных<br>продуктов и<br>программного<br>обеспечения                     | 2014-2034 | Плановая<br>реализация |
| 3 | ООО «МедЛайн»             | б/н                | 30.11.2007 | Разработка, промышленное<br>производство и продвижение<br>литоэкстрактотрипторов<br>отвечающих мировым<br>стандартам качества на<br>русском и зарубежном<br>рынках                 | Южная<br>площадка | Производство<br>компьютерного,<br>электронного и<br>оптического<br>оборудования                       | 2007-2025 | Плановая<br>реализация |
| 4 | ООО «Энбисис»             | б/н                | 13.03.2008 | Разработка программно-<br>аппаратного комплекса с<br>последующей реализацией<br>сервиса "Мобильный офис"                                                                           | Южная<br>площадка | Услуги по разработке<br>программных<br>продуктов и<br>программного<br>обеспечения                     | 2008-2025 | Плановая<br>реализация |
| 5 | ООО «Аквелит»             | б/н                | 13.03.2008 | Организация выпуска<br>опытных партий<br>композиционного<br>сорбционного материала и<br>устройств на его основе для<br>очистки водных сред от<br>микробиологических<br>загрязнений | Южная<br>площадка | Услуги и работы,<br>связанные с<br>научными<br>исследованиями и<br>экспериментальными<br>разработками | 2008-2025 | Плановая<br>реализация |

|   |                |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |                                                                                        |           |                      |
|---|----------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 6 | ООО «Фотон»    | б/н | 13.03.2008 | Создание, промышленное производство, реализация и сервисное обслуживание малогабаритных источников излучения и дефектоскопических комплексов на их основе                                                                                                                                                                                                                                                          | Южная площадка | Услуги и работы, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками | 2008-2025 | Плановая реализация  |
| 7 | ООО «Солагифт» | б/н | 25.08.2008 | Создание GMP сертифицированного производства субстанций природного происхождения, полученных с использованием инновационных технологий экстракции из древесной зелени хвойных пород, сохраняющих природный состав и структуру молекул, для фармацевтической, пищевой и косметической промышленности, животноводства и сельского хозяйства. Разработка и производство готовых лекарственных форм и других продуктов | Южная площадка | Производство пищевых продуктов и напитков                                              | 2008-2030 | Плановая реализация. |

|    |                         |     |            |                                                                                                                                   |                |                                                                                        |           |                     |
|----|-------------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 8  | ЗАО «Технология маркет» | б/н | 25.08.2008 | Разработка и внедрение ресурсосберегающих передаточных механизмов на основе эксцентриково – циклоидального зацепления             | Южная площадка | Услуги и работы, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками | 2008-2025 | Плановая реализация |
| 9  | ООО «Эмишэн»            | б/н | 07.11.2008 | Создание средств и методов мониторинга земной коры на основе регистрации естественных радишумов геологической среды               | Южная площадка | Услуги и работы, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками | 2008-2025 | Плановая реализация |
| 10 | ООО «Элекард-Мед»       | б/н | 07.11.2008 | Создание, промышленное производство, внедрение и сопровождение программного обеспечения                                           | Южная площадка | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения                  | 2008-2025 | Плановая реализация |
| 11 | ООО «Кристалл Т»        | б/н | 19.11.2008 | Организация опытно-промышленного производства нелинейно-оптических кристаллов и элементов                                         | Южная площадка | Услуги и работы, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками | 2008-2025 | Плановая реализация |
| 12 | ООО «Л.М.Э. «Биоток»    | б/н | 15.06.2009 | Разработка, промышленное производство и реализация медицинского оборудования для эндоваскулярных вмешательств на сердце и сосудах | Южная площадка | Производство компьютерного, электронного и оптического оборудования                    | 2009-2025 | Плановая реализация |

|    |                            |                 |            |                                                                                                                                                                            |                |                                                                       |           |                     |
|----|----------------------------|-----------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 13 | ООО «НПП «Стелс»           | б/н             | 15.06.2009 | Создание, промышленное производство и реализация SCADA-систем на основе сетей связи нового поколения                                                                       | Южная площадка | Производство компьютерного, электронного и оптического оборудования   | 2009-2025 | Плановая реализация |
| 14 | ООО «МОЙЕ»                 | б/н             | 25.08.2009 | Разработка, организация производства и реализация ортопедических и стоматологических имплантатов из наноструктурной циркон-оксидной керамики с биоинжиниринговым покрытием | Южная площадка | Производство медицинских инструментов и оборудования                  | 2009-2025 | Плановая реализация |
| 15 | ООО «НТР Томск»            | 16038-ОС/Д25    | 03.09.2010 | R&D центр компании "Лаборатория НТР". Программные решения для бизнеса                                                                                                      | Южная площадка | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения | 2010-2054 | Плановая реализация |
| 16 | ООО «СТИ ТДСК»             | № 19606-ОС/Д25  | 19.10.2010 | Центр новых строительных технологий и материалов ООО "Стройтехинновации ТДСК"                                                                                              | Южная площадка | Услуги в области архитектуры и инженерно-технического проектирования  | 2010-2025 | Плановая реализация |
| 17 | ООО «Сольвейг Мультимедиа» | № С-1218-ОС/Д25 | 30.12.2011 | Разработка, производство, реализация и сервисное обслуживание программного обеспечения для анализа и редактирования видео                                                  | Южная площадка | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения | 2011-2026 | Плановая реализация |

|    |                   |                |            |                                                                                                                                                                                          |                           |                                                                                        |           |                     |
|----|-------------------|----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 18 | ООО «ЭкоДор»      | № С-596-ОС/Д14 | 31.10.2013 | Разработка, производство, реализация оборудования и новых видов строительных материалов для дорожного строительства, а также оказание инжиниринговых услуг в области дорожного хозяйства | Южная площадка            | Услуги и работы, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками | 2013-2054 | Плановая реализация |
| 19 | ООО «ЛЭМЗ-Т»      | № С-39-ОС/Д14  | 05.02.2014 | Разработка, производство, реализация и сервисное обслуживание высокотехнологичного оборудования и компонентов в области радиотехнических систем                                          | Южная площадка            | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения                  | 2014-2054 | Плановая реализация |
| 20 | ООО «НПО «РеаСиб» | № С-890-АЦ/Д14 | 31.12.2014 | Разработка, производство и реализация реагентов для буровых растворов                                                                                                                    | Северная и Южная площадки | Производство химических веществ и продуктов                                            | 2014-2054 | Плановая реализация |
| 21 | ООО «СофтИнформ»  | № С-891-АЦ/Д14 | 31.12.2014 | Разработка и реализация программного обеспечения "VerdoX", оказание услуг по его внедрению и технической поддержке                                                                       | Южная площадка            | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения                  | 2014-2027 | Плановая реализация |
| 22 | ООО «НПК «Синтел» | № С-714-АЦ/Д14 | 04.12.2015 | Разработка, производство и реализация имплантатов с модифицированной поверхностью и антимикробными свойствами                                                                            | Южная площадка            | Производство медицинских инструментов и оборудования                                   | 2015-2031 | Плановая реализация |

|    |                         |      |            |                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                        |           |                     |
|----|-------------------------|------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 23 | ООО "Амбит"             | №03  | 23.12.2016 | Разработка, производство, реализация и сопровождение оборудования и комплексных решений на основе технологии индукционного нагрева                                              | Южная площадка | Услуги и работы, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками | 2016-2026 | Плановая реализация |
| 24 | ООО «Телебриз»          | №06  | 23.12.2016 | Разработка, производство и реализация программного обеспечения для IPTV и OTT вещания                                                                                           | Южная площадка | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения                  | 2016-2026 | Плановая реализация |
| 25 | ООО «ИЦ ГазИнформПласт» | №09  | 04.09.2017 | Разработка, производство и внедрение нефтегазопромыслового, сепарационного оборудования и оказание услуг по гидродинамическому, газоконденсатному исследованию скважин          | Южная площадка | Производство продукции в области добычи полезных ископаемых                            | 2017-2027 | Плановая реализация |
| 26 | ООО «Ресурс-Комплект»   | № 13 | 13.06.2018 | Разработка, производство, реализация и сервисное обслуживание высокотехнологичных силовых инверторных источников питания с аналогово-цифровыми и цифровыми системами управления | Южная площадка | Производство машин и оборудования                                                      | 2018-2027 | Плановая реализация |

|    |                             |     |            |                                                                                                                                       |                   |                                                                       |           |                                                                                                           |
|----|-----------------------------|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27 | ООО «Герц Инжиниринг»       | №14 | 07.12.2018 | Разработка, производство и реализация источников бесперебойного питания, сварочных аппаратов и станков для термической резки металлов | Южная площадка    | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения | 2018-2025 | Плановая реализация                                                                                       |
| 28 | ООО «Флайнет»               | №15 | 26.12.2018 | Проектирование, разработка и реализация облачных платформ и сервисов                                                                  | Южная площадка    | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения | 2018-2028 | Плановая реализация                                                                                       |
| 29 | ООО «Март»                  | №16 | 29.12.2018 | Разработка и продвижение Интернет-сервисов, мобильных приложений и рекламной системы                                                  | Южная площадка    | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения | 2018-2028 | Плановая реализация                                                                                       |
| 30 | ООО «Чистый мир»            | №11 | 13.04.2018 | Разработка, производство и реализация наполненной гранулы из вторичных полимерных материалов                                          | Северная площадка | Услуги по сбору и переработке отходов                                 | 2018-2028 | Реализация проекта была временно приостановлена в связи отсутствием необходимой инженерной инфраструктуры |
| 31 | ООО «Промышленная механика» | №18 | 26.12.2020 | Разработка, изготовление и реализация высокотехнологичного оборудования                                                               | Южная площадка    | Производство машин и оборудования                                     | 2020-2025 | Плановая реализация                                                                                       |

|    |                |     |            |                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                     |           |                                                                                                |
|----|----------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 32 | ООО «ТопМедиа» | №19 | 15.01.2021 | Разработка, организация производства и вывод на рынок программно-аппаратной системы для информирования пассажиров городского общественного транспорта                                                                                    | Южная площадка | Производство компьютерного, электронного и оптического оборудования | 2021-2025 | Реализация проекта была временно приостановлена в связи отсутствием необходимой инфраструктуры |
| 33 | ООО «Ксеолаб»  | №20 | 19.05.2021 | Разработка, производство и реализация косметических средств с ксеноном                                                                                                                                                                   | Южная площадка | Производство химических веществ и продуктов                         | 2021-2025 | Плановая реализация                                                                            |
| 34 | ООО «Биолит»   | №21 | 03.09.2021 | Разработка, производство и реализация БАД к пище из отечественного растительного сырья. Создание высокотехнологичного производства БАД к пище в особой экономической зоне технико-внедренческого типа "Томск"                            | Южная площадка | Производство пищевых продуктов и напитков                           | 2021-2028 | Строительство собственных зданий и сооружений                                                  |
| 35 | АО «Проквант»  | №22 | 18.11.2021 | Разработка программно-аппаратных комплексов и средств защиты информации. Создание научно-производственного комплекса для разработки, опытного и мелкосерийного производства программно-аппаратных комплексов и средств защиты информации | Южная площадка | Производство компьютерного, электронного и оптического оборудования | 2021-2027 | Строительство собственных зданий и сооружений                                                  |

|    |                        |     |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                           |                                                                                             |           |                                                                              |
|----|------------------------|-----|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------|
| 36 | ООО «Тракт-автоматика» | №23 | 21.06.2022 | Разработка, производство и реализация базовых средств автоматизации технологических процессов-низковольтных комплектных устройств. Создание научно-производственного корпуса для разработки и производства низковольтных комплектных устройств в Особой экономической зоне технико-внедренческого типа "Томск" | Южная площадка            | Производство компьютеров, электронных и оптических изделий                                  | 2022-2026 | Плановая реализация. Строительство дополнительного производственного здания. |
| 37 | ООО «РТ-технологии»    | №24 | 26.10.2022 | Разработка, производство и реализация экранирующих и поглощающих материалов для специального применения                                                                                                                                                                                                        | Северная и Южная площадки | Производство и реализация экранирующих и поглощающих материалов для специального применения | 2022-2028 | Плановая реализация                                                          |
| 38 | ООО «Нова-Хелс»        | №25 | 29.08.2023 | Разработка, организация производства и реализация керамических блоков из диоксида циркония, стабилизированного оксидом иттрия, для стоматологических реставраций                                                                                                                                               | Южная площадка            | Производство керамических блоков для стоматологических нужд                                 | 2023-2027 | Плановая реализация                                                          |

|    |                                   |     |            |                                                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                     |
|----|-----------------------------------|-----|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 39 | ООО «Технологии машинного зрения» | №26 | 15.09.2023 | Разработка, производство и реализация систем машинного зрения и контрольно-измерительного оборудования для автоматизации различных отраслей промышленности | Южная площадка | Разработки в сфере машинного зрения и АСУТП                                                                                                                                                                                                                                | 2023-2033 | Плановая реализация |
| 40 | ООО «Колор защитные покрытия»     | №27 | 04.04.2024 | Импортозамещение на рынке антикоррозионных защитных покрытий, разработка и внедрение современных антикоррозионных материалов под маркой GALiDUR®           | Южная площадка | Разработка специализированных антикоррозионных материалов для защиты промышленных объектов в различных отраслях промышленности, работающих в различных климатических условиях, в разных средах и/или под механическим, химическим, электростатическим и т.п. воздействием. | 2024-2028 | Плановая реализация |
| 41 | ООО «Икстроник»                   | №28 | 08.07.2024 | Разработка и создание производства электрических зарядных станций на территории ОЭЗ                                                                        | Южная площадка | Разработка и создание производства электрических зарядных станций                                                                                                                                                                                                          | 2024-2034 | Плановая реализация |

|    |                 |     |            |                                                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                        |
|----|-----------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------|
| 42 | ООО «Ватерком»  | №29 | 11.07.2024 | Разработка, производство оборудования и материалов для водоподготовки и водоочистки                                | Южная площадка | Разработка, производство оборудования и материалов для водоподготовки и водоочистки                                                                                                                  | 2024-2032 | Проектирование собственных зданий и сооружений                         |
| 43 | ИП Шумилов Д.С. | №31 | 19.07.2024 | Разработка и создание производства косметики по уходу за волосами, лицом и телом                                   | Южная площадка | Разработка и создание производства косметики по уходу за волосами, лицом и телом - применяется уникальный подход, основанный на разработке специальных формул и использовании определенной рецептуры | 2024-2029 | Плановая реализация                                                    |
| 44 | ООО «Фабметалл» | №30 | 11.07.2024 | Разработка и производство электронно-лучевых 3D принтеров для аддитивного производства из металлических материалов | Южная площадка | Разработка и производство электронно-лучевых 3D принтеров для аддитивного производства из металлических материалов                                                                                   | 2024-2028 | Строительство собственных зданий и помещений на территории ОЭЗ "Томск" |

|    |                      |     |            |                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                   |           |                     |
|----|----------------------|-----|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 45 | ООО «Омни Платформс» | №32 | 11.10.2024 | Разработка программного обеспечения и оказание услуг по сопровождению контакт-центров для повышения эффективности процессов клиентского сервиса                                                                       | Южная площадка | Услуги по разработке программных продуктов и программного обеспечения                                                                                                                             | 2024-2030 | Плановая реализация |
| 46 | ООО «ТК «Полю»       | №33 | 25.12.2024 | Разработка и организация сборочного производства БПЛА                                                                                                                                                                 | Южная площадка | Разработка моделей БПЛА на основе технологий искусственного интеллекта и робототехники, обеспечивающих проведение занятий с детьми школьного возраста с последующим участием в соревнованиях      | 2025-2034 | Плановая реализация |
| 47 | ООО «НЦ «Полнос»     | №34 | 26.12.2024 | Разработка и производство программно-аппаратного комплекса логопедической поддержки "Платформа речевого развития РобоЛого" для дошкольного и младшего возраста с использованием технологий искусственного интеллекта. | Южная площадка | Создание комплекса продуктов на основе технологий искусственного интеллекта и робототехники, обеспечивающего поддержку логопедических занятий с детьми дошкольного и младшего школьного возраста. | 2025-2034 | Плановая реализация |

|    |                    |     |            |                                                                                                                    |                |                                                                                                                                                                                                                              |           |                     |
|----|--------------------|-----|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 48 | ООО «Новохим»      | №35 | 13.01.2025 | Разработка производных биополимеров полилактидгликолида для применения в медицине и фармацевтике и их производство | Южная площадка | Разработка и производство производных биополимеров полилактидгликолида, которые соответствуют по физико-химическим характеристикам ведущим аналогам «Purasorb», «Resomer» и направлены на импортозамещение данных продуктов. | 2025-2034 | Плановая реализация |
| 49 | ООО «Юниверс-Софт» | №36 | 28.03.2025 | Разработка, производство, модернизация и реализация комплексных систем «UNIVERSE»                                  | Южная площадка | Автоматизация различных сфер бизнеса: раздевалки в спортивных и промышленных организациях, умные локеры в офисах и банках, арендные ячейки и боксы, постаматы, почтовые ящики.                                               | 2025-2034 | Плановая реализация |

Информация о финансово-экономических показателях реализации инвестиционных проектов резидентов ОЭЗ «Томск» за период 2023- 2024 гг. приведена в Приложении №2.

В период с 2025 по 2035 года в соответствии с условиями соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности истекает срок действия соглашений со следующими резидентами (Таблица № 6):

Таблица № 6

| 2025               | 2026                             | 2027                       | 2028                | 2029                  | 2030                       | 2031                      | 2032              | 2033         | 2034                         | 2035                              |
|--------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|---------------------------|-------------------|--------------|------------------------------|-----------------------------------|
| ООО<br>«НГК-Томск» | ООО<br>«Сольвейг<br>Мультимедиа» | ООО<br>«Ресурс-Комплект»   | ООО<br>«СофтИнформ» | ИП<br>Шумилов<br>Д.С. | ООО<br>«Солагифт»          | ООО<br>«Тракт-автоматика» | ООО<br>«Ватерком» | ООО<br>«ТМЗ» | ЗАО<br>«Элекард<br>Девайsez» | Истекающие соглашения отсутствуют |
| ООО<br>«МедЛайн»   | ООО<br>"Амбит"                   | ООО<br>«Нова-Хелс»         | ООО «РТ-Технологии» |                       | ООО<br>«Омни<br>платформс» | ООО<br>«НПК<br>«Синтел»   |                   |              | ООО<br>«Икстроник»           |                                   |
| ООО<br>«Энбисис»   | ООО<br>«Телебриз»                | АО<br>«ПроКванТ»           | ООО Март            |                       |                            |                           |                   |              | ООО «ТК<br>«Полнос»          |                                   |
| ООО<br>«Аквелит»   |                                  | ООО «ИЦ<br>ГазИнформПласт» | ООО<br>«Флайнет»    |                       |                            |                           |                   |              | ООО «НЦ<br>«Полнос»          |                                   |
| ООО<br>«Фотон»     |                                  |                            | ООО<br>«Биолит»     |                       |                            |                           |                   |              | ООО<br>«Новохим»             |                                   |

|                                |  |  |                                        |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|----------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| ЗАО<br>«Технолог<br>ия маркет» |  |  | ООО<br>«Колор<br>защитные<br>покрытия» |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО<br>«Эмишэн»                |  |  | ООО<br>«Фабметал<br>л»                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО<br>«Элекард-<br>Мед»       |  |  | ООО<br>«Чистый<br>мир»                 |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО<br>«Кристалл<br>Т»         |  |  |                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО<br>«Л.М.Э.<br>«Биоток»     |  |  |                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО<br>«НПП<br>«Стелс»         |  |  |                                        |  |  |  |  |  |  |  |
| ООО<br>«МОЙЕ»                  |  |  |                                        |  |  |  |  |  |  |  |

|                                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ООО<br>«СТИ<br>ТДСК»                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ООО<br>«Ксеолаб»                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| АО «Герц<br>Инжинири<br>нг»           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ООО<br>«Промышл<br>енная<br>механика» |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ООО<br>«ТопМеди<br>а»                 |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 17                                    | 3 | 4 | 8 | 1 | 2 | 2 | 1 | 1 | 5 | 0 |

Итого накопительным итогом за период 2025-2035 гг. истекает срок действия соглашений о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности с 44 резидентами ОЭЗ «Томск».

По состоянию на 31.03.2025 г. общее количество потенциальных резидентов, находящихся на этапе подготовки или подачи заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой или промышленно-производственной деятельности составляет 22 компании, а количество потенциальных инвесторов планирующих заключить соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры – 3 компании.

*Таблица № 7*

| №                       | Наименование компании        | Потребность в<br>арендных<br>площадях, кв.м. | Потребность<br>в земельных<br>участках, Га | Текущий статус переговоров                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------|------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Потенциальные резиденты |                              |                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                                         |
| 1                       | ООО «ЭкоСибирь»              | 600                                          | 10                                         | Подготовлена заявка на заключение соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности. Подача заявки на заключение соглашения о ведении промышленно-производственной деятельности запланирована на 2025 год. |
| 2                       | ООО «Амтехнос»               | 250                                          | 1,5                                        | Подготовлена заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности. Заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности подана 17.04.2025 г.                            |
| 3                       | ООО «Руфтехно» (ООО «Ризол») | -                                            | 2                                          | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2026 год.                                                              |

|   |                               |       |     |                                                                                                                                                                                                           |
|---|-------------------------------|-------|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | ООО «Иннопром»                | 100   | 10  | Поиск инвестора для реализации проекта и подготовка проектно-сметной документации. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2026 год.         |
| 5 | АО «НПФ «Микран»              | -     | 4   | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 год.                                           |
| 6 | ООО «Амехим»                  | -     | 2,2 | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 год.                                                |
| 7 | ООО «Аэрокосмические Антенны» | 50    | -   | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг.                                            |
| 8 | ООО «Имптех»                  | 1 000 | 1,5 | Подготовлена заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 год. |
| 9 | ООО «Бальнеоклей»             | 300   | 1   | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг.                                            |

|    |                                   |       |   |                                                                                                                                                                                                          |
|----|-----------------------------------|-------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | ООО «СИИ»                         | 100   | - | Подготовлена заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 гг. |
| 11 | ООО «СТП»                         | 600   | - | Подготовлена заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 гг. |
| 12 | ООО «Лорге Медикал»               | 1 000 | - | Подготовлена заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности. Заявка на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности подана 05.05.2025 г.             |
| 13 | ООО «Конструкторское бюро «Герит» | 350   | - | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг.                                           |
| 14 | ООО «Фигура Айти»                 | 1 000 | - | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг.                                           |
| 15 | АО «Когнитив»                     | -     | 2 | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг.                                           |

|                         |                            |     |      |                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------|-----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16                      | ООО «Смартбилд Сибирь»     | 100 | 1,5  | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг. |
| 17                      | ООО «ПолимерЭкспресс»      | -   | 1,5  | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг. |
| 18                      | ГК «ПрофитФарм»            | -   | 20   | Выбор земельного участка. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг.                   |
| 19                      | ООО «Трансмаш-Томск»       | -   | 1,5  | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025-2026 гг. |
| 20                      | ООО «Новые технологии»     | -   | 3    | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 гг.      |
| 21                      | ООО «Элекард Нанодевайсез» | 100 | -    | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 гг.      |
| 22                      | ООО "СУЭСК"                | -   | 1,36 | Подготовка заявки на заключение соглашения. Подача заявки на заключение соглашения о ведении технико-внедренческой деятельности запланирована на 2025 гг.      |
| Потенциальные инвесторы |                            |     |      |                                                                                                                                                                |

|       |                         |      |       |                                                                                                                                                                |
|-------|-------------------------|------|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 23    | ООО «Миля Сибири»       |      | 3     | Бизнес-план подготовлен, в 2025 году запланирована подача заявки на заключение с Минэкономразвития соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры |
| 24    | ООО «Клиника Сибирская» | -    | 6     | Бизнес-план подготовлен, в 2025 году запланирована подача заявки на заключение с Минэкономразвития соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры |
| 25    | ООО «КРМ»               | -    | 1,3   | Бизнес-план подготовлен, в 2025 году запланирована подача заявки на заключение с Минэкономразвития соглашения о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры |
| Итого |                         | 5550 | 73,36 |                                                                                                                                                                |

### 3. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОЭЗ

Управление ОЭЗ «Томск», осуществляется на основании следующих документов:

- Соглашения об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Томска Томской области от 20.07.2012 № С-220-ОС/Д25;
- Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

– Соглашения о передаче полномочий по управлению особой экономической зоной Администрации Томской области от 05.09.2016 № С-573-АЦ/Д14.

Ключевыми органами управления являются участники Соглашения о создании ОЭЗ: Министерство экономического развития Российской Федерации, Администрация Томской области и управляющая компания АО «ОЭЗ ТВТ «Томск».

В настоящее время ответственность за реализацию отдельных полномочий по управлению возложена на:

**Министерство экономического развития Российской Федерации:**

1. Осуществление ведения реестра резидентов особой экономической зоны, а также выдачу по требованиям резидентов ОЭЗ или по запросам заинтересованных лиц выписки из реестра резидентов.
2. Ежегодная оценка эффективности функционирования особых экономических зон в порядке, установленном Правительством РФ.
3. Обобщение информации о результатах функционирования особых экономических зон и представление в Правительство РФ ежегодного отчета о результатах функционирования особых экономических зон.
4. Принятие решения о продаже арендаторам земельных участков, расположенных в границах ОЭЗ и находящихся в государственной или муниципальной собственности.

**Администрацию Томской области:**

1. Осуществление контроля за исполнением резидентом ОЭЗ соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности или

деятельности в портовой ОЭЗ в порядке, утвержденном приказом Минэкономразвития России от 07.08.2024 № 498 «Об утверждении порядка осуществления контроля за исполнением резидентом особой экономической зоны соглашения об осуществлении промышленно-производственной, технико-внедренческой, туристско-рекреационной деятельности и (или) деятельности в портовой особой экономической зоне и договора о совместном производстве продукции».

2 Заключение соглашений об осуществлении технико-внедренческой и промышленно-производственной деятельности в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации».

#### **Управляющую компанию:**

1. Управление и распоряжение земельными участками и иными объектами недвижимости, расположенными в границах особой экономической зоны и находящимися в государственной или муниципальной собственности, в том числе:

- 1.1. предоставление в аренду таких земельных участков и иных объектов недвижимости;
- 1.2. принятие решения об образовании земельных участков в границах особой экономической зоны;
- 1.3. осуществление иных действий по управлению и распоряжению такими земельными участками и иными объектами недвижимости.

2. Получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и осуществление передачи этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию.

3. Публикация не реже чем один раз в квартал в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах, определяемых уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, сведения о наличии земельных участков, государственного и (или) муниципального имущества, расположенных в границах особой экономической зоны и не сданных в аренду.

4. Обеспечивает создание и функционирование объектов инфраструктуры особой экономической зоны и иных объектов, предназначенных для обеспечения функционирования особой экономической зоны.

5. Привлечение резидентов и иных инвесторов в особую экономическую зону, в том числе для осуществления деятельности по созданию объектов инфраструктуры особой экономической зоны.

### **Информация об управляющей компании ОЭЗ**

Акционерное общество «Особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск» (АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», ИНН 7017153992, ОГРН 1067017162420) выступает в качестве управляющей компании ОЭЗ «Томск», расположенной на территории города Томска. Функции управления осуществляются на основании Соглашения об управлении особой экономической зоной технико-внедренческого типа, созданной на территории г. Томска Томской области № С-220-ОС/Д25 от 20.07.2012.

Единственным акционером является Томская область в лице Департамента по управлению государственной собственностью Томской области.

Штатная численность сотрудников АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» составляет 64 ед.

Опыт управляющей компании включает в себя создание и развитие инфраструктуры ОЭЗ «Томск», а именно:

- Проектирование, строительство и эксплуатация инженерной, энергетической инфраструктуры, водоснабжения, водоотведения, связи и т.д.

- Создание и развитие объектов транспортной инфраструктуры: строительство подъездных путей, парковок, внутриплощадочных дорог.
- Возведение и эксплуатация объектов общественной и деловой инфраструктуры: административных зданий, производственных зданий, таможенного поста и т.д.
- Привлечение и сопровождение резидентов ОЭЗ «Томск»: оказание помощи в реализации проектов, предоставление административной поддержки.
- Организация и проведение мероприятий по продвижению ОЭЗ «Томск»: участие в выставках, конференциях, проведение презентаций для потенциальных инвесторов и резидентов.
- Взаимодействие с органами государственной власти и местного самоуправления: решение вопросов, связанных с развитием инфраструктуры, нормативным регулированием и другими аспектами деятельности ОЭЗ «Томск».
- Разработка и реализация стратегии развития ОЭЗ «Томск»: определение приоритетных направлений развития, привлечение инвестиций, создание благоприятных условий для инновационной деятельности.

#### 4. ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ОЭЗ

ОЭЗ «Томск» предлагает резидентам налоговые льготы и преференции, направленные на развитие бизнеса и привлечение инвестиций. Среди ключевых преимуществ – пониженные ставки налога на прибыль организаций (с даты получения первой прибыли): в первые пять лет она составляет 7%, с шестого по десятый год – 12%, а начиная с одиннадцатого года – 15,5%. Резиденты также получают льготные условия по социальным взносам: для IT-компаний ставка составляет 7,6%, для малого и среднего бизнеса – 15%, а для остальных категорий резидентов – 30%. Для компаний, работающих по упрощённой системе налогообложения (доходы минус расходы), действует сниженная ставка в размере 5%. Кроме того, при применении процедуры свободной таможенной зоны резиденты полностью освобождаются от уплаты таможенных пошлин.

Режим свободной таможенной зоны (СТЗ) действует в инновационных центрах, расположенных на Южной площадке и на территории Северной площадки ОЭЗ «Томск». Режим свободной таможенной зоны позволяет выгодно размещать высокотехнологичные предприятия, для создания которых зачастую требуется ввозить на территорию России дорогостоящее оборудование и компоненты из-за рубежа. В настоящий момент, режим СТЗ действует в следующих бизнес-центрах Южной площадки: Научно-внедренческий центр (пр. Развития 8) – полностью; Инженерный центр (пр. Развития 3) – частично; Центр инноваций и технологий (пр. Академический 8/8) – частично; а также на территории Северной площадки – в зданиях резидента ООО «НГК-Томск». Режим СТЗ востребован рядом резидентов, которые помещают под процедуру свободной таможенной зоны иностранное оборудование, комплектующие и другие товары.

В 2020-2021 гг. управляющая компания совместно с ФТС России в целях снижения административной нагрузки на действующих резидентов ОЭЗ «Томск», размещенных в административно-деловых центрах, а также повышения инвестиционной привлекательности ОЭЗ «Томск», провела работу по оптимизации

периметров зон постоянного таможенного контроля в административно-деловых центрах ОЭЗ «Томск». В результате чего с 28 октября 2021 года в соответствии с приказами Кемеровской таможни административно-офисная часть Центра инноваций и технологий ОЭЗ «Томск» (г. Томск, пр. Академический, 8/8), а также административно-офисная часть Инженерного центра ОЭЗ «Томск» (г. Томск, пр. Развития, 3) выведена из периметра зоны таможенного контроля (перемещение товаров не требует таможенного оформления). Периметр зоны таможенного контроля в Центре инноваций и технологий ОЭЗ «Томск» (г. Томск, пр. Академический, 8/8) установлен по границе конструктивно обособленного Экспериментально-технологического корпуса Центра инноваций и технологий ОЭЗ «Томск», периметр зоны таможенного контроля в Инженерном центре (г. Томск, пр. Развития, 3) установлен по границе отдельного блока специализированных помещений цокольного этажа Инженерного центра (при перемещении товаров сохраняются действующие требования таможенного оформления, установленные Приказом ФТС России от 26.03.2012 N 566 «Об утверждении Порядка и технологий совершения таможенных операций в отношении товаров, ввозимых (ввезенных) на территории особых экономических зон и вывозимых с территорий особых экономических зон, и порядка идентификации»).

Дополнительные налоговые льготы включают полное освобождение от налога на имущество на срок до 10 лет, от земельного налога – на 5 лет с момента возникновения права собственности, а также от транспортного налога – на 10 лет с момента регистрации ТС. Эти меры позволяют существенно снизить налоговую нагрузку и направить высвободившиеся средства на развитие бизнеса.

Общий перечень льгот налоговых льгот, доступных резидентам ОЭЗ «Томск» указан в таблице № 8.

*Таблица № 8*

| №, п/п                     | Вид льготы/преференции       | Ставка налога без учета льготы | Ставка льготы/преференции                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Сроки действия льготы                        | Основания действия льготы/преференции                         | Примечание                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Для резидентов ОЭЗ «Томск» |                              |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                 |
| 1                          | Страховые взносы             | 30%                            | 7,60%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2025-бессрочно                               | п. 5 ст. 427 НК РФ                                            | для российских организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий и являющихся резидентами технико-внедренческой особой экономической зоны или промышленно-производственной особой экономической зоны |
| 2                          | Налог на прибыль организаций | 25%                            | 1) в размере 5 процентов в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа;<br>2) в размере 10 процентов в период с шестого по десятый налоговый период включительно, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с | Не позднее истечения срока существования ОЭЗ | п.1 ст. 284 НК РФ Закон Томской области от 13.03.2006 № 30-ОЗ | В соответствии с п. 1.2 ст. 284 НК РФ- для организаций - резидентов особых экономических зон налоговая ставка по налогу, подлежащему зачислению в федеральный бюджет, устанавливается в размере 2 процентов.                    |

|   |                                                |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                     |   |
|---|------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|---|
|   |                                                |      | <p>данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа;</p> <p>3) в размере 13,5 процента (12,5 процента в 2017 - 2024 годах) по истечении десяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны технико-внедренческого типа.</p> |                                     |                     |   |
| 3 | Прочие льготы по налогу на прибыль организаций |      | <p>Расходы на научные исследования и опытно-конструкторские разработки (в том числе не давшие положительного результата) признаются в том отчетном (налоговом) периоде, в котором они были осуществлены, в размере фактических затрат</p>                                                                                                                                                                                                                                                           | на срок существования ОЭЗ (49 лет)  | п.2 ст. 262 НК РФ   | - |
| 4 | Налог на имущество организаций                 | 2,2% | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 лет с момента постановки на учет | п. 17 ст. 381 НК РФ |   |

|   |                                           |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                           |                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | имущес<br>т<br>в<br>а                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5 | Транспорт<br>ный налог                    | налого<br>вые<br>ставки<br>устана<br>влива<br>ются в<br>зависи<br>мости<br>от<br>вида<br>трансп<br>ортног<br>о<br>средст<br>ва | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10 лет с<br>момента<br>регистрац<br>ии в<br>качестве<br>резидента<br>ОЭЗ | Ст. 356 НК РФ ст.9 Закона Томской<br>области от 04.10.2002 № 77-ОЗ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | Земельный<br>налог                        | 1,50%                                                                                                                          | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 лет с<br>момента<br>возникнов<br>ения<br>права<br>собственн<br>ости    | пп. 9) п. 1 ст. 395 НК РФ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 7 | Ставка<br>аренды<br>земельного<br>участка | 3,5%<br>от<br>кадаст<br>ровой<br>стоим<br>ости                                                                                 | ставка арендной платы<br>составляет: 1) в течение<br>первых двух лет с даты<br>заключения договора<br>аренды -0,8% от<br>кадастровой стоимости<br>земельного участка ;<br>в течение третьего года<br>действия договора аренды<br>- 1% от кадастровой<br>стоимости земельного<br>участка;<br>в течение четвертого года | на срок<br>существов<br>ания ОЭЗ<br>(49 лет)                             | Приказ Минэкономразвития России от<br>27.05.2024 № 313 «Об утверждении<br>методики расчета арендной платы по<br>договорам аренды государственного и<br>(или) муниципального имущества,<br>расположенного в границах особой<br>экономической зоны, заключаемым с<br>резидентом особой экономической<br>зоны, и методики расчета арендной<br>платы по договорам аренды<br>земельных участков, находящихся в<br>государственной или муниципальной<br>собственности и расположенных в | Ставка налога без учета льготы<br>определяется на основании решения<br>Думы Города Томска от 05.07.2011<br>№ 171 (ред. от 04.03.2025) «О<br>ставках арендной платы за<br>земельные участки, расположенные<br>на территории муниципального<br>образования «Город Томск», в<br>случаях ее расчета от кадастровой<br>стоимости земельного участка» |

|                                             |                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                                            |                                                                                                                            |
|---------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                                |         | действия договора аренды - 1,2% от кадастровой стоимости земельного участка; начиная с пятого года действия договора аренды - 1,4% от кадастровой стоимости земельного участка и не изменяется в течение 5 (пяти) лет. По истечении указанного срока ставка аренды земельного участка устанавливается равной - 2% от кадастровой стоимости. |                                                 | границах особой экономической зоны» (Зарегистрировано в Минюсте России 19.07.2024 № 78875) |                                                                                                                            |
| 10                                          | Импортный НДС                  | 20%     | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | на срок существования ОЭЗ (49 лет)              | Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ                                              |                                                                                                                            |
| 11                                          | Импортные таможенные пошлины   | 0 – 12% | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | на срок существования ОЭЗ (49 лет)              | Федеральный закон от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ                                              | Процедура СТЗ регулируется Таможенным кодексом Евразийского экономического союза и Приказом ФТС России от 26.03.2012 № 566 |
| <b>Для управляющей компании ОЭЗ «Томск»</b> |                                |         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                                            |                                                                                                                            |
| 12                                          | Налог на имущество организаций |         | 0%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10 лет с момента постановки и имущества на учет | п.23 ст. 381 НК                                                                            |                                                                                                                            |

Резидентам ОЭЗ «Томск» предоставляются преференции в сфере строительства. Земельные участки выделяются без конкурса, а подключение коммуникаций осуществляется бесплатно. Льготная ставка аренды

земли составляет всего 2% в год от кадастровой стоимости с применением понижающего коэффициента. После ввода построенных объектов в эксплуатацию резиденты получают право выкупа участка по кадастровой стоимости. Также предусмотрено упрощенное трудоустройство высококвалифицированных иностранных специалистов без необходимости соблюдения квот.

Помимо этого, для резидентов ОЭЗ «Томск» действуют специальные льготные ставки аренды офисных, лабораторных и производственных помещений в бизнес-центрах и зданиях, принадлежащих управляющей компании. Ставки арендной платы приведены в таблице № 9.

*Таблица № 9*

| Наименование                      | Ставка арендной платы* |                  |                                                              |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                   | Для резидентов         | Для нерезидентов | Комментарий                                                  |
| Аренда офисов для резидентов      | 846 р/м                | 1168 р/м.        | Краткосрочный договор аренды (срок аренды менее одного года) |
| Аренда офисов для резидентов      | 802 р/м                | не предусмотрено | Долгосрочный договор аренды (1 год и более)                  |
| Аренда лабораторий для резидентов | 677 р/м                | 935 р/м          | Краткосрочный договор аренды (срок аренды менее одного года) |
| Аренда лабораторий для резидентов | 640 р/м                | не предусмотрено | Долгосрочный договор аренды (1 год и более)                  |

|                                   |         |         |                                            |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------------------------|
| Аренда производственных помещений | 341 р/м | 375 р/м | требования к сроку аренды не предусмотрены |
|-----------------------------------|---------|---------|--------------------------------------------|

\*услуги клининга и оплата доступа в сеть интернет в стоимость не входят

Для дальнейшего развития ОЭЗ «Томск» и повышения ее конкурентоспособности управляющая компания и резиденты заинтересованы в следующих мерах государственной поддержки:

- Расширение перечня налоговых льгот, включая снижение страховых взносов для резидентов.
- Создание условий для развития транспортной логистики, включая строительство дорог и подъездных путей.
- Упрощение административных процедур, связанных с получением разрешительной документации.
- Развитие механизмов софинансирования инфраструктурных проектов за счет государственно-частного партнерства.
- Поддержка экспортно-ориентированных проектов резидентов, включая предоставление грантов и субсидий на продвижение продукции на международных рынках.

Относительно существующих мер поддержки резидентов ОЭЗ «Томск», можно выделить представленные ниже.

Основные усилия при реализации проекта по созданию и развитию ОЭЗ «Томск» направлены на создание на ограниченном пространстве полноценной и высококачественной среды, включающей в себя все необходимые составляющие не только для ведения научно-производственной и исследовательской

деятельности в сфере высоких технологий, но также и для организации досуга, активного отдыха, решения бытовых вопросов для работающих на территории ОЭЗ «Томск» специалистов. Именно такая среда позволит создать условия для активных профессиональных контактов на стыке разных отраслей в сфере высокотехнологичных исследований, образования, бизнеса, которые позволят придать ОЭЗ «Томск» особый статус, повысить ее привлекательность для потенциальных инвесторов и тем самым способствовать успешной реализации проекта.

На территории ОЭЗ «Томск» создаются современные бизнес-центры, конференц-залы, оборудованные офисы – все условия для того, чтобы сотрудники компаний-инвесторов могли комфортно работать.

С целью функционирования режима свободной таможенной зоны на территории ОЭЗ «Томск» круглосуточно работают таможенные посты, что позволяет значительно снизить временные затраты на оформление грузов и техники.

Создание среды поддержки резидентов на территории ОЭЗ «Томск» является одним из механизмов стимулирования развития предприятий, и в первую очередь субъектов малого и среднего наукоемкого бизнеса. Важность создания среды на площадках ОЭЗ «Томск» ничуть не меньше, чем создание транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

Основные меры поддержки резидентов на федеральном, региональном и муниципальном уровнях указаны в таблице №10.

Таблица №10

| № | Меры поддержки резидентов | Наименование услуги                                  | Описание услуги                                                                                                                                              | Организация, оказывающая услуги |
|---|---------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Инфраструктура            | Аренда офисов                                        | Резидентам ОЭЗ предоставляются в льготную аренду офисы класса В++ в существующих бизнес-центрах ОЭЗ                                                          | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |
| 2 |                           | Аренда лабораторий                                   | Резидентам ОЭЗ предоставляются в льготную аренду специализированные лаборатории для осуществления технико-внедренческой деятельности                         | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |
| 3 |                           | Аренда земельных участков                            | Для строительства резидентами ОЭЗ собственных объектов для реализации Соглашений о ведении ТВД предлагаются в аренду на льготных условиях земельные участки. | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |
| 4 |                           | Аренда парковочных мест                              | Предлагаются в аренду стояночные места для автомобилей резидентов на закрытой, отапливаемой стоянке.                                                         | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |
| 5 |                           | Аренда конференц-залов                               | Для организации образовательных и иных массовых мероприятий резидентам предлагается аренда конференц-залов в ОЭЗ                                             | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |
| 6 |                           | Аренда вспомогательного оборудования и транспорта    | Для погрузо-разгрузочных, уборочных и иных работ резидентов предлагается в аренду специализированное оборудование, транспорт и спецтехника                   | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |
| 7 |                           | Услуги надзора за строительством объектов резидентов | Существующий штат и компетенции АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» позволяют осуществлять надзор за строительством объектов резидентов ОЭЗ.                                 | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»             |

|   |         |                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                        |
|---|---------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| 8 | Финансы | Субсидирование затрат | <p>Осуществляется поддержка предпринимательских проектов по программам «Первый шаг». Цель предоставления субсидии - финансовое обеспечение затрат начинающих предпринимателей - победителей конкурса "Томск. Первый шаг" в связи с созданием и развитием собственного бизнеса.</p> <p>Предоставлении субсидий в целях возмещения затрат в связи с продвижением товаров, работ, услуг на внешний рынок.</p> <p>Предоставление субсидий в целях возмещения части затрат, связанных с оформлением товарного знака.</p> <p>Предоставление субсидии в целях возмещения части затрат в рамках реализации инвестиционных проектов. Размер: 5 млн. рублей в год (при субсидировании по нескольким направлениям – 10 млн. рублей в год). Цели: уплата процентной ставки по кредитным договорам, договорам целевого займа в размере 70% понесенных затрат по уплате процентной ставки. Предоставление субсидии в целях возмещения части затрат, связанных с приобретением нового оборудования. Размер: не более 50 % от общей суммы фактически понесенных затрат на приобретение нового оборудования. Предельный размер на одного получателя – 20 млн. рублей</p> <p>Предоставления за счет средств областного бюджета субсидии на возмещение части затрат в связи с созданием объектов инфраструктуры, необходимых для реализации новых инвестиционных проектов. Объем предоставляемой субсидии- до 99% от затрат на создание объектов инфраструктуры.</p> | Администрация г. Томска, Администрация Томской области |
| 9 |         | Поручительства банкам | <p>Гарантийный фонд Томской области предоставляет гарантии (поручительства) на сумму не более 50 млн. рублей субъектам малого предпринимательства по привлекаемым кредитам в банках. Стоимость поручительства составляет 0,5-1% от его суммы единовременным платежом</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Администрация Томской области                          |

|    |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                     |
|----|--|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 10 |  | Грантовая поддержка | Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы». Сумма: от 100 тыс.руб до 500 тыс. руб. Условия поддержки: Софинансирование в размере не менее 25% от размера расходов, предусмотренных на реализацию проекта. Получатели гранта смогут направить средства на аренду и ремонт нежилого помещения, предназначенного для реализации проекта, приобретение или аренду оборудования, выплаты по передаче прав на франшизу, оформление результатов интеллектуальной деятельности, приобретение сырья, расходных материалов, комплектующих, необходимых для производства продукции и другие цели. | Центр «Мой бизнес»  |
| 11 |  | Частные инвестиции  | Проведение презентации проектов резидентов перед представителями потенциальных инвесторов. Проведение адресной работы с инвесторами с последующей индивидуальной работой резидента с заинтересованными в финансировании компаниями. Ежегодно в ОЭЗ проходит около 100 визитов потенциальных инвесторов и партнеров резидентов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» |
| 12 |  | Кредитование        | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» проводит переговоры с представителями региональных банковских организаций в целях разработки оптимальных механизмов предоставления кредитных средств резидентам ОЭЗ «Томск» для успешной реализации проектов на территории ОЭЗ. Последующая работа с представителями банка ведется напрямую резидентом. Успешное сотрудничество сложилось с банками: ВТБ, Сбербанк, Газпромбанк и др.                                                                                                                                                                                                                                                       | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» |

|    |                    |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | <b>Продвижение</b> | Адресная работа с партнерами ОЭЗ «Томск»  | На протяжении работы АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» сформирована обширная сеть российских и международных контактов. Ведется активное взаимодействие с иностранными партнёрами ОЭЗ в частности в целях привлечения международных инвесторов, продвижения продукции резидентов и организация совместных R&D и производственных предприятий в ОЭЗ «Томск»                                                                 | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                                                                                                      |
| 14 |                    | Содействие при выходе на зарубежные рынки | Содействие в установлении взаимодействия с профильными российскими и зарубежными организациями, оказывающими услуги по содействию в выходе на зарубежные рынки                                                                                                                                                                                                                                               | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»,<br>Торгово-промышленная палата РФ,<br>Администрации и Правительства регионов РФ,<br>Минэкономразвития (торговые представительства),<br>посольства иностранных государств в РФ и др. |
| 15 |                    | PR и рекламно-выставочная деятельность    | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» постоянно ведет работу по актуализации рекламной и презентационной продукции в целях продвижения и повышения узнаваемости брендов ОЭЗ и резидентов. В настоящий момент существует инициатива создания выставочный центра на территории ОЭЗ «Томск» и центра стимулирования спроса в целях продвижения бренда ОЭЗ и резидентов, а также стимулирования реализации произведенной продукции | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                                                                                                      |

Совместными усилиями управляющей компании и органов региональной власти созданы комфортная деловая и социальная среда в ОЭЗ «Томск». Так, в целях развития ОЭЗ «Томск» созданы и успешно функционируют элементы региональной инновационной экосистемы, осуществляющие поддержку резидентов ОЭЗ «Томск»: Агентство инвестиционного развития Томской области, Центр инжиниринга и инноваций Томской области, Томский областной многофункциональный центр по предоставлению

государственных и муниципальных услуг, Региональный экспортный центр (РЭЦ), Центр «Мой бизнес», Томский региональный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства, Технопарк «Кванториум», Томский государственный университет и другие вузы-партнеры. Кроме того, подписаны соглашения о сотрудничестве с ведущими банками (ПСБ, Газпромбанк, Сбербанк), установлены партнерские отношения с Торгово-промышленной палатой Томской области, что способствует обмену опытом и доступу к новым рынкам.

Во втором полугодии 2023 года был проведён обширный анализ рынка, который позволил определить основные тенденции и потребности потенциальных клиентов. Разработана стратегия развития АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» на 5 лет, согласованная советом директоров АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» 27.12.2024г. Это позволило улучшить позиционирование Особой экономической зоны и адаптировать маркетинговые стратегии к требованиям рынка и потребностям резидентов.

Была разработана и внедрена новая брендовая стратегия для ОЭЗ «Томск». Появилось единство стиля. Новый логотип, корпоративные цвета, были полностью обновлены презентации (и на русском, и на английском языках), что позволило стилю ОЭЗ «Томск» стать более узнаваемым. Кроме этого, была проделана работа по созданию нового сайта: наполнение, концепция. В результате улучшения идентификации бренда, его видимости и статуса, удалось повысить привлекательность зоны для инвесторов и предпринимателей.

Активно ведется сотрудничество со СМИ, в том числе привлечение телевидения к съемкам резидентов, их продукции. Помимо социальных медиа, в декабре 2024 года размещены баннеры об ОЭЗ «Томск» в районе площади «Аэропорт «Томск» и на пр. Комсомольском в г. Томске (согласно заключенному Департаментом инвестиционной и промышленной политики Томской области государственному контракту), что позволило повысить осведомленность об ОЭЗ «Томск» и привлечь внимание к имеющимся бизнес-возможностям.

Значительное внимание уделялось продвижению и рекламе ОЭЗ «Томск». Были реализованы маркетинговые кампании, включая пресс-релизы, социальные медиа, поисковую оптимизацию. У ОЭЗ «Томск» появилась группа VK (<https://vk.com/oeztomsk>), Telegram-канал (<https://t.me/oeztomsk>), охватывающий более 1100 подписчиков, с формой обратной связи.

Для резидентов разработаны сервисы: единая пресс-служба (помощь в продвижении проектов и подготовке публикаций), чат-бот для оперативного решения вопросов, юридическая поддержка по налоговым, таможенным и корпоративным вопросам.

Особую роль играет Telegram-канал ОЭЗ «Томск»: при охвате в 1100 подписчиков в нем сформирована качественная целевая аудитория — представители бизнеса, инвесторы и федеральные СМИ. Уникальность канала в том, что ведущие деловые издания (такие как Интерфакс, ТАСС, РИА) самостоятельно публикуют новости резидентов, используя информацию из нашего канала, что исключает необходимость платного размещения. Кроме этого, дополнительные возможности для резидентов включают:

- Консультации экспертов по налогам, экспорту и цифровой трансформации, мерам поддержки.
- Регулярные отраслевые конференции и митапы с приглашёнными федеральными спикерами (тематика формируется по запросам резидентов).

## 5. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ ОЭЗ

| №<br>п/п                                                                      | Содержание мероприятия                                                                                                                                                                                 | Сроки выполнения | Ответственные исполнители                                                                                            | Результат                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Цель 1. Создание инфраструктуры ОЭЗ (действующие и резервные площадки)</b> |                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| <b>Задача 1. Развитие Северной площадки ОЭЗ</b>                               |                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                             | Проектирование и строительство административно-производственных зданий, объектов инженерной, транспортной, инновационной, социальной и иной инфраструктуры на территории Северной площадки ОЭЗ «Томск» | 2025-2035        | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                  | Разработанная проектно-сметная документация, положительное заключение госэкспертизы, приказы об утверждении проектной документации, ввод объектов в эксплуатацию |
| 2                                                                             | Привлечение частных инвесторов для создания объектов производственной инфраструктуры ОЭЗ «Томск»                                                                                                       | 2025-2035        | Минэкономразвития РФ, Администрация Томской области, Администрация г. Томска, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», частные инвесторы | Созданные объекты согласно мастер-плану территории                                                                                                               |
| <b>Задача 2. Развитие Южной площадки ОЭЗ</b>                                  |                                                                                                                                                                                                        |                  |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                             | Расширение территории Южной площадки ОЭЗ «Томск» путем присоединения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100088:855.                                                                       | 2025             | Минэкономразвития РФ, Администрация Томской области, Администрация г. Томска, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                    | Увеличение общей площади Южной площадки ОЭЗ «Томск» до 205,12 га, из которых 41,12 га предназначены для строительства объектов резидентов                        |
| 2                                                                             | Проведение мероприятий по дополнительному финансированию строительства Выставочного Центра (Экспоцентра)                                                                                               | 2025-2035        | Минэкономразвития РФ, Администрация Томской области, Администрация г. Томска, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», частные инвесторы | Привлечение необходимого объема денежных средств за счет федерального, регионального, местного бюджетов и внебюджетных источников                                |
| 3                                                                             | Строительство Инжинирингового центра I этап (лабораторный и административный корпусы)                                                                                                                  | 2015-2026        | Администрация Томской области, АО «ОЭЗ», АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                         | Ввод объекта в эксплуатацию                                                                                                                                      |

|                                                                            |                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4                                                                          | Проведение мероприятий по дополнительному финансированию на завершение строительства Инжинирингового центра II этап (административный корпус)                             | 2025 – 2035 | Минэкономразвития РФ, Администрация Томской области, Администрация г. Томска, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», частные инвесторы | Привлечение необходимого объема денежных средств за счет федерального, регионального, местного бюджетов и внебюджетных источников                                |
| 5                                                                          | Поиск источников финансирования для строительства Административно-делового центра                                                                                         | 2025-2035   | Минэкономразвития РФ, Администрация Томской области, Администрация г. Томска, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», частные инвесторы | Привлечение необходимого объема денежных средств за счет федерального, регионального, местного бюджетов и внебюджетных источников                                |
| 6                                                                          | Привлечение частных инвесторов для создания объектов деловой, производственной и социальной инфраструктуры ОЭЗ «Томск»                                                    | 2025-2035   | Минэкономразвития РФ, Администрация Томской области, Администрация г. Томска, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», частные инвесторы | Созданные объекты согласно мастер-плану территории                                                                                                               |
| 7                                                                          | Проектирование и строительство административно-производственных зданий на территории Южной площадки ОЭЗ «Томск»                                                           | 2024-2035   | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                  | Разработанная проектно-сметная документация, положительное заключение госэкспертизы, приказы об утверждении проектной документации, ввод объектов в эксплуатацию |
| 8                                                                          | Организация сети коворкинг-центров для предоставления в аренду стартапам оборудованных рабочих мест                                                                       | 2024-2035   | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                  | Создание необходимой инфраструктуры для реализации стартапами своих инвестиционных проектов                                                                      |
| <b>Цель 2. Привлечение резидентов</b>                                      |                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| <b>Задача 1. Заселение существующих и вновь создаваемых объектов в ОЭЗ</b> |                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                          | Заполнение земельных участков Южной площадки резидентами с учетом расширения территории за счет присоединения земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100088:855. | 2025-2035   | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                  | Заполненные земельные участки Южной площадки ОЭЗ «Томск»                                                                                                         |
| 2                                                                          | Заселение объектов инфраструктуры Южной площадки ОЭЗ «Томск»                                                                                                              | 2025-2035   | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                                                                                  | Заполняемость бизнес-центров Южной площадки ОЭЗ «Томск» более чем на 80%                                                                                         |

|                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                    |                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                                                                                | Заселение объектов инфраструктуры Северной площадки ОЭЗ «Томск»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2025-2035  | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск»                                | Заполняемость объектов на Северной площадке ОЭЗ «Томск» более чем на 50%                                                     |
| <b>Задача 2. Маркетинговые мероприятия по привлечению резидентов</b>                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                | Разработка и утверждение на Совете директоров стратегии развития ОЭЗ «Томск» на период 2024-2029 гг.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2024, 2029 | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», Совет директоров ОЭЗ «Томск»  | Утвержденная Советом директоров стратегия развития ОЭЗ «Томск» на период 2024-2029 гг.                                       |
| 2                                                                                                                | Проведение российских и международных отраслевых и инновационных форумов на территории ОЭЗ «Томск»                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2025-2035  | Администрация Томской области, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Повышение узнаваемости ОЭЗ «Томск» и Томской области в РФ и за рубежом.                                                      |
| 3                                                                                                                | Проведение встреч российских и международных делегаций, инвесторов с резидентами ОЭЗ «Томск»                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2025-2035  | Администрация Томской области, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Привлечение новых резидентов, налаживание деловых контактов резидентов с представителями регионов РФ и иностранным бизнесом. |
| <b>Цель 3. Создание благоприятной среды развития бизнеса и привлечение инвестиций для резидентов ОЭЗ «Томск»</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                    |                                                                                                                              |
| <b>Задача 1. Создание благоприятной среды для реализаций инвестиционных проектов резидентов</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                                                    |                                                                                                                              |
| 1                                                                                                                | Содействие развитию пресс-службы инновационных организаций Томской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2023-2035  | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск», Администрация Томской области | Продвижение продукции резидентов                                                                                             |
| 2                                                                                                                | Формирование на территории ОЭЗ «Томск» инновационной инфраструктуры путем взаимодействия с такими институтами развития, как: Агентство инвестиционного развития Томской области, Центр инжиниринга и инноваций Томской области, Томский областной многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг, Региональный экспортный центр (РЭЦ), Центр «Мой бизнес», | 2023-2035  | Администрация Томской области, АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Привлечение инвестиций и продвижение проектов резидентов на российском и зарубежном рынках                                   |

|                                                                    |                                                                                                                                                          |                      |                     |                                                                     |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------|
|                                                                    | Томский региональный фонд поддержки малого и среднего предпринимательства, Технопарк «Кванториум», Томский государственный университет.                  |                      |                     |                                                                     |
| <b>Задача 2. Привлечение инвестиций для резидентов ОЭЗ «Томск»</b> |                                                                                                                                                          |                      |                     |                                                                     |
| 1                                                                  | Организация инвестиционных сессий в ОЭЗ «Томск»                                                                                                          | 2025-2035            | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Привлечение инвестиций в проекты резидентов                         |
| 2                                                                  | Точечное содействие в продвижение продукции и привлечении инвестиций в проекты резидентов ОЭЗ «Томск»                                                    | 2025-2036            | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Продвижение продукции и привлечение инвестиций в проекты резидентов |
| <b>Цель 4. Продвижение бренда ОЭЗ</b>                              |                                                                                                                                                          |                      |                     |                                                                     |
| 1                                                                  | Организация PR-компаний и комплекса маркетинговых мероприятий по повышению узнаваемости ОЭЗ «Томск» на региональном, федеральном и международном уровнях | 2024-2035            | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Продвижение резидентов и проекта ОЭЗ «Томск»                        |
| 2                                                                  | Публикация в СМИ информационных поводов резидентов ОЭЗ «Томск» и УК                                                                                      | На регулярной основе | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Продвижение резидентов и проекта ОЭЗ «Томск»                        |
| 3                                                                  | Культурно-массовые и спортивные мероприятия для резидентов ОЭЗ «Томск»                                                                                   | На регулярной основе | АО «ОЭЗ ТВТ «Томск» | Продвижение резидентов и проекта ОЭЗ «Томск»                        |